

1353/LS/PP/09

URZĄD GMINY w Bojanowie	
W P Ł Y N Ę Ł O	
19 CZE. 2009	
Nr ..2240.....	poz.
Przyjął .. <i>Paś</i>	czytelny podpis

Gmina Bojanów
ul. Parkowa 5
37 – 433 Bojanów

dot.: „Budowa kanalizacji sanitarnej gminy Bojanów w miejscowości Stany i Bojanów wraz z gminną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Stany”.

1. dot. przedmiaru robót „Zagospodarowanie terenu” – brak w przedmiarze robót dostawy i montażu bezprzekładkowej bariera ochronnej typu SP-05 o wysokości 0,75m na wspornikach z profilu stalowego IPE 100”. (pkt 9.2.1 Opisu technicznego). Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy roboty te wchodzą w zakres przetargu, a jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o w/w elementy.
2. dot. przedmiaru robót „Zagospodarowanie terenu” – brak w przedmiarze robót wykonania poboczy żwirowych gr. 8 cm (pkt 9.2.5 Opisu technicznego). Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy roboty te wchodzą w zakres przetargu, a jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o w/w elementy.
3. dot. przedmiaru robót „Zagospodarowanie terenu” poz. 35. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu na wykonanie robót opisanych w w/w pozycji przedmiarowej. Zwracamy się również z prośbą o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis pkt 9.2.1 Opisu technicznego „...ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo skarpy rzecznej należy istniejącą skarpe na długości ok.200m umocnić i odpowiednio ukształtować tak, aby była możliwość prowadzenie drogi o koronie 5m po krawędzi skarpy. Projekt ukształtowania i umocnienia skarpy rzeki Łęg nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, jest natomiast niezbędny do wykonania...”. Prosimy więc o wyjaśnienie czy umocnienie brzegu obejmuje zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu jak wyżej.
4. dot. przedmiaru robót „Zagospodarowanie terenu” poz. 1 i 2 zdjęcie humusu. Wg dokumentacji projektowej należy zdjąć warstwę 30 cm humusu, natomiast w przedmiarach robót policzono zdjęcie warstwy humusu gr. 20 cm. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy należy do wyceny przejąć 20 cm czy 30 cm. Jeżeli 30 cm to prosimy o udostępnienie skorygowanych przedmiarów robót.
5. Wg dokumentacji projektowej „Oczyszczalnia ścieków tom VI” należy wykonać linie napowietrzną SN, linie kablową 0,4kV YKY 4x185 z układem pomiarowym oraz stację transformatorową 15/0,4 kV. Brak w/w robót w przedmiarach robót.

- Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w/w roboty wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót na w/w zakres.
6. dot. odwodnienia i zabezpieczenia wykopów. Wg dokumentacji projektowej posadowienie reaktora sekwencyjnego SBR, komory stabilizacji tlenowej, zbiornika retencyjnego jest poniżej poziomu występowania wód gruntowych oraz poniżej poziomu zwierciadła wody w rzece Łęg, która jest w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni. Brak w udostępnionych przedmiarach robót pozycji przedmiarowych na wykonanie odwodnienia oraz umocnienia wykopów. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o w/w roboty.
 7. W celu dokonania rzetelnej wyceny zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.
 8. Brak w udostępnionych przedmiarach robót wycinki drzew. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w/w roboty wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót o w/w roboty. Prosimy również o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew oraz kto będzie ponosił koszt opłat administracyjnych związanych z wycinką.
 9. Brak w udostępnionych przedmiarach robót makroniwelacji terenu oczyszczalni (podniesienie terenu oczyszczalni o 80 cm). Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w/w roboty wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót na w/w zakres.
 10. Brak w udostępnionych przedmiarach robót dostawy wyposażenia oczyszczalni w sprzęt BHP. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w/w roboty wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót na w/w zakres.
 11. dot, ob. Nr 3 „zbiornik retencyjny” – brak w przedmiarach robót zbrojenia ścian zbiornika. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o brakujące roboty.
 12. dot, ob. Nr 3 „zbiornik retencyjny” – poz. 44 przedmiaru robót „Konstrukcje budowlane” zbrojenie płyty dennej. Wg przedmiarów jest 2,63 t, natomiast wg zestawienia stali zbrojeniowej jest 4,47 t. Zwracamy się z prośbą o podanie prawidłowej ilości stali zbrojeniowej płyty dennej.
 13. dot, ob. Nr 4.1 „Reaktor sekwencyjny SBR” – poz. 65 przedmiaru robót „Konstrukcje budowlane”. Zwracamy się z prośbą o podanie prawidłowej ilości gruntu do formowania i zagęszczania nasypów ponieważ ilość podana w przedmiarach robót została prawdopodobnie omyłkowo skopiowana z poz. nr 38 przedmiaru robót (rozdział „Zbiornik retencyjny”).
 14. dot, ob. Nr 4.1 „Reaktor sekwencyjny SBR” – brak w przedmiarach robót zbrojenia ścian zbiornika. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o brakujące roboty.
 15. dot, ob. Nr 4.1 „Reaktor sekwencyjny SBR” – poz. 73 przedmiaru robót „Konstrukcje budowlane” zbrojenie płyty dennej. Wg przedmiarów jest 2,45 t, natomiast wg zestawienia stali zbrojeniowej jest 7,045 t. Zwracamy się z prośbą o podanie prawidłowej ilości stali zbrojeniowej płyty dennej.

16. dot. ob. Nr 4.1 „Reaktor sekwencyjny SBR” – brak w przedmiarach robót zbrojenia płyty pomostu oraz dozbrojenia otworów. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o brakujące roboty.
17. dot. ob. Nr 11 „Komora stabilizacji tlenowej” – brak w przedmiarach robót zbrojenia płyty dennej. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o brakujące roboty.
18. Wg opisu technicznego należy przewidzieć odprowadzenie „deszczówki” z przekrycia zbiornika retencyjnego do kanalizacji. Brak w przedmiarach robót pozycji przedmiarowych związanych z tymi robotami.. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy roboty te wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o w/w roboty.
19. dot. budynku wielofunkcyjnego – zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów robót o prawidłowe ilości drewna konstrukcyjnego na konstrukcje dachowa. Wg przedmiarów robót jest 1,411 m³ drewna, natomiast wg dokumentacji projektowej „zestawienie drewna dla więźby dachowej” jest 6,68 m³ drewna.
20. dot. budynku wielofunkcyjnego – zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów robót o prawidłowe ilości konstrukcji stalowej dźwigarów dachowych.. Wg przedmiarów robót jest 2 420 kg konstrukcji stalowej, natomiast wg dokumentacji projektowej „zestawienie stali kształtowej” jest 9 597,88 kg konstrukcji stalowej.
21. Dot. pozycji 121 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót są policzone jedne drzwi D1 (2,1m²), natomiast w dokumentacji projektowej jest 5 drzwi D1 (10,50m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 121 w/w przedmiaru robót.
22. Dot. pozycji 122 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót są policzone jedne drzwi D2 (2,1m²), natomiast w dokumentacji projektowej jest 5 drzwi D2 (10,50m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 122 w/w przedmiaru robót.
23. Dot. pozycji 123 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót są policzone jedne drzwi zewnętrzne (2,1m²), natomiast w dokumentacji projektowej jest 4 szt. Drzwi zewnętrznych (8,40m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 123 w/w przedmiaru robót.
24. Dot. pozycji 124 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót jest policzone jedno okno O34J (2,25m²), natomiast w dokumentacji projektowej są 2 okna O34J (4,5m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 124 w/w przedmiaru robót.
25. Dot. pozycji 125 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót jest policzone jedno okno O32J (1,8m²), natomiast w dokumentacji projektowej jest 9 okien O32J (16,20 m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 125 w/w przedmiaru robót.
26. Dot. pozycji 128 przedmiaru robót „roboty budowlane – w przedmiarach robót jest policzona jedna brama (5,52m²), natomiast w dokumentacji projektowej są dwie

- bramy (11,04m²). Prosimy o podanie właściwej ilości przedmiarowej dla pozycji 128 w/w przedmiaru robót.
27. Dot. przedmiaru robót „Roboty budowlane” – brak w w/w przedmiarze robót wykonania kominów wentylacyjnych w budynku wielofunkcyjnym. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy roboty te wchodzą w zakres przetargu a jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiarów robót uzupełnionych o w/w roboty.
 28. Dot. kanału odpływowego z oczyszczalni ścieków. Wg dokumentacji projektowej kanał odpływowy ma średnicę DN 400 mm, natomiast kłapa zwrotna ma średnicę DN 200 mm. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kłapę zwrotną o jakiej średnicy należy zamontować.
 29. W celu dokonania rzetelnej wyceny zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowego przedmiaru robót na wykonanie umocnienia wylotu do rzeki.
 30. Wg dokumentacji projektowej należy przeprowadzić kamerowanie kanałów grawitacyjnych. W udostępnionych przedmiarach robót brak robót związanych z kaperowaniem. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy roboty te wchodzą w zakres przetargu a jeżeli tak to prosimy o podanie podstawy nakładu, ilości przedmiarowej oraz miejsca w kosztorysie gdzie należy ująć te roboty.
 31. Dot. rozruchu oczyszczalni ścieków. Wg zapisów dokumentacji projektowej rozruch technologiczny oczyszczalni ma być przeprowadzony ściekami doprowadzonymi do oczyszczalni kanalizacją sanitarną wykonywaną w ramach realizacji w/w zadani. Jednakże w ramach realizacji tegoż zadania nie są wykonywane przyłącza do gospodarstw domowych, które to przyłącza mają mieszkańcy wykonać na własny koszt. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jak Wykonawca ma przeprowadzić rozruch technologiczny oczyszczalni w przypadku gdy mieszkańcy nie wykonają przyłączy do budynków i do oczyszczalni nie będą dostarczane ścieki w ilości umożliwiającej przeprowadzenie rozruchu technologicznego.
 32. dot. Aktu umowy. Prosimy o jednoznaczne określenie terminu rękojmi, gwarancji, od kiedy rozpoczyna „bieg”, ponieważ występują rozbieżności pomiędzy pkt.6 Aktu Umowy a Warunkami Szczególnymi Kontraktu i Kartą Gwarancyjną.
 33. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie przez Wykonawcę pasa drogowego dróg gminnych dla potrzeb prac budowlanych.
 34. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada zgodę na wykonanie przewiertów pod drogami wojewódzkimi i powiatowymi.
 35. dot. klauzuli 5.4 -- klauzula ta odnosi się do Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, Zamawiający zaś w Tomie II SIWZ za punkt wyjścia przyjmuje WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, - prosimy o wyjaśnienie tych sprzeczności,

36. dot. klauzuli 7.6 – proponujemy zmienić zapis z „odpowiedni termin” na „obustronnie uzgodniony, technicznie uzasadniony termin”.
37. dot. klauzuli 8.1 – Prosimy o prawidłowe określenie Strony (Zamawiający/Wykonawca) projektującej przedmiotowe roboty budowlane.
38. dot. klauzuli 8.7. - Prosimy o zmianę brzmienia zapisu (w formie zapisanej przez Zamawiającego narusza on zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego, jest sprzeczny z zasadami współzycia społecznego) na: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego”.
39. dot. klauzuli 13.1 - do dodanego tekstu, w którym podano możliwości zmian postanowień umowy skutkujących przedłużeniem terminu na ukończenie robót prosimy o dopisanie punktu: „1.6 wystąpienie robót dodatkowych uniemożliwiających zakończenie robót w przyjętym terminie”.
40. dot. klauzuli 15.2 - klauzula daje możliwość rozwiązania kontraktu przez Zamawiającego w przypadku zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcy bez jego zgody. Proponujemy dodać zapis: „Po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do poprawy.”
41. dot. klauzuli 16.4.(c) - Proponujemy przywrócić w całości. - w związku z zasadą równości Stron kontraktu.
42. W związku z zastrzeżeniem kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości (do 50% wartości kontraktu) powodującej, iż tracą one charakter surogatu odszkodowania i prowadzić mogą do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Prosimy o ograniczenie łącznej wysokości kar opisanych w niniejszej umowie do wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
43. dot. klauzuli 4.27 - w związku z nieuniknionymi zakłóceniami związanymi z realizacją prac budowlanych proponujemy wykreślenie słowa „zakłóceń” z całości tekstu.
44. dot. klauzuli od 20.2 do 20.5 – Zamawiający usunął powyższe klauzule, nie dopuszczając do polubownego rozstrzygnięcia sporów, pozostawiając tylko drogę sądową. Proponujemy przywrócenie powyższych klauzul.
45. dot. robót elektrycznych - prosimy o podanie następujących informacji: stany pracy których urządzeń ma odwzorowywać tablica synoptyczna oraz które podstawowe wielkości technologiczne ma wyświetlać, gdyż koszt wykonania tablicy synoptycznej zależy od w/w elementów.
46. W opisie technicznym projektu technologii podano pojemność zasobnika wapna 10 m³, natomiast w tabeli zestawieniowej urządzeń określono jego pojemność na 4 m³. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.