

<u>NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</u>			
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
EKSPERTYZA TECHNICZNA			
<i>Obiekt</i>	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE GMINNE		
<i>Adres budowy</i>	PRZYSZÓW - ZAPUŚCIE <i>działka nr ew. 3058/2</i>		
<i>Inwestor</i>	GMINA BOJANÓW BOJANÓW, UL. PARKOWA 5		
AUTORZY OPRACOWANIA			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Ekspertyza techniczna	inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78	
listopad 2009			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku szkoły podstawowej pod kątem zmiany sposobu użytkowania części szkoły na przedszkole gminne.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy budynku szkoły zlokalizowanego w Przyszowie – Zapuściu, Przyszów 27.

4. Opis ogólny budynku

Istniejący budynek szkoły to budynek dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony. Fundamenty w postaci łąw i stóp fundamentowych lanych. Ściany zewnętrzne warstwowe o gr.49cm, wewnętrzne ceramiczne z cegły o gr.25 i 38cm. Stropy z prefabrykatów w postaci płyt kanałowych gr.24cm opartych na wieńcach żelbetowych lanych. Konstrukcja dachu drewniana. Dach wielospadowy, kryty blacho-dachówką. Do budynku prowadzą 8 wejść, główne od strony ul. gminnej. Rynny stalowe.

Powierzchnia zabudowy

2 721,24 m²

5. Elementy konstrukcji

Fundamenty

Fundamenty monolityczne żelbetowe - **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany zewnętrzne warstwowe ceramiczne gr.49cm, wewnętrzne z cegły ceramicznej gr.12, 25 i 38cm. – **stan dobry**

Słupy

Słupy podpierające konstrukcję stropów żelbetowe wylane – **stan dobry**

Stropy

Strop nad przyziemiem z prefabrykowanych płyt kanałowych gr.24cm – **stan dobry**

Wieżba dachowa

Wieżba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa – **stan dobry**

6. Elementy wykończeniowePosadzki

Posadzki w pomieszczeniach budynku w postaci terakoty, parkietów oraz wykładzin kauczukowych – **stan dobry**

Okna

Okna z PCV – **stan dobry**

Drzwi

Drzwi zewnętrzne aluminiowe – **stan dobry**

Drzwi wewnętrzne drewniane – **stan dobry**

Tynki

Tynki cementowo-wapienne wewnętrzne – **stan dobry**

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy – **stan dobry**

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blacho-dachówki stalowej – **stan dobry**

Ogólny stan budynku szkoły dobry. Konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń części parteru na pomieszczenia przedszkola. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu zmiany sposobu użytkowania nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska, mienia i ludzi tam przebywających.

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy części pomieszczeń na poziomie parteru budynku.

Na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń parteru należy opracować projekt budowlany.

Opracował