

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu pod prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele  
św. Jana Gwalberta i św. Tekli w gminie Bojanów

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1.** Zlecenie Inwestora
- 1.2.** Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3.** Własna inwentaryzacja

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele w gminie Bojanów.

Kategoria obiektu X.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **3.1. Dane ogólne**

Projekt obejmuje działkę nr ewid. 1755 położoną w gminie Bojanów, w miejscowości Stany przy ulicy Grębowskiej 14. Od strony północnej, południowej i wschodniej działka przylega do działek zabudowanych (kościół murowany, plebania, budynki parafialne, budynki gospodarcze). Od strony zachodniej działka graniczy z cmentarzem.

#### **3.2. Istniejąca zabudowa**

Na działce znajduje się przedmiotowy zabytkowy drewniany kościół, murowany budynek kościoła, chodniki oraz droga wewnętrzna z parkingiem dla samochodów osobowych.

#### **3.3. Infrastruktura techniczna terenu**

Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna.

#### **3.4. Ukształtowanie terenu.**

Powierzchnia terenu jest płaska.

#### **3.5. Szata roślinna.**

Na terenie działki nie występuje wartościowa szata roślinna.

#### **3.6. Istniejący układ komunikacji.**

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga powiatowa (ul. Grębowska) po przez drogę wewnętrzną. Wokół zabytkowego kościoła drewnianego znajduje się chodnik z kostki brukowej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1. Dane ogólne**

Na teren projektowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania.

przestrzennego, projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowy budynek zabytkowego kościoła drewnianego, objęty jest pełną opieką konserwatora zabytków. Wszystkie prace będą wykonywane w obrębie istniejącego budynku.

#### **4.2. Zabudowa**

Przedmiotowy istniejący budynek kościoła oznaczony nr 1 na rys. zagospodarowania terenu. Prezbiterium zwrócone w stronę wschodnią, wejście główne od strony zachodniej. Budynek usytuowany równolegle do północnej granicy działki, w odległości 11,70m od niej. W południowej granicy działki znajduje się część murowanego kościoła, w odległości 5,30m od przedmiotowego kościoła drewnianego.

#### **4.3. Uzbrojenie terenu**

Nie projektuje się.

#### **4.4. Komunikacja kołowa i piesza**

Projektowana opaska z kostki brukowej wokół kościoła.

#### **4.5. Zieleń**

Nie ulegnie zmianie.

#### **4.6. Ukształtowanie terenu**

Nie ulegnie zmianie.

### **5. Dane ogólne budynku**

Kościół jest orientowany, zbudowany z drewna w konstrukcji zrębowej. Świątynia trójnawowa, z nawą główną i dwiema nawami bocznymi wydzieloną dwoma rzędami słupów. Prezbiterium w przedniej części kościoła o szerokości mniejszej w porównaniu z nawą główną. Kościół wraz z prezbiterium i przedświątkiem ma 28,73 metrów długości. Po lewej stronie prezbiterium zlokalizowana jest zakrystia. Od strony południowej nawy bocznej dobudowany jest mały przedsionek z osobnym wejściem. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą gontopodobną.

#### **Dane ogólne budynku:**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 282,40m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa  | 257,44m <sup>2</sup>  |
| Kubatura               | 1380,00m <sup>3</sup> |
| Długość                | 28,73m                |
| Szerokość              | 16,10m                |
| Wysokość               | 13,20m                |

**6. Zestawienie powierzchni (dla terenu inwestycji)**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Powierzchnia działki nr. 1755            | 3 500,00 m <sup>2</sup>       |
| Przedmiotowy zabytkowy kościół drewniany | 282,40 m <sup>2</sup>         |
| Część murowanego kościoła                | 131,68 m <sup>2</sup>         |
| Projektowana opaska z kostki             | 46,10 m <sup>2</sup>          |
| Chodniki                                 | 544,14 m <sup>2</sup>         |
| Drogi i parkingi                         | 1 188,78 m <sup>2</sup>       |
| Zieleń                                   | 1 306,90 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM</b>                             | <b>3 500,00 m<sup>2</sup></b> |

**7. Forma obiektu, dostosowanie do otoczenia**

Wygląd zewnętrzny budynku nie ulegnie zmianie. Elementy zewnętrzne nowe (nabicie nowej deski elewacji ścian szczytowych, metalowe rury spustowe, obróbki blacharskie sygnaturki z blachy ocynkowanej, progi przy drzwiach) oraz poddane regeneracji (deski elewacji), zachowają obecną formę, kolorystykę i charakter.

**8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań**

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących dźwięki i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego.

Wentylacji

W pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

## **9. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko**

### **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę.

Ścieki nie występują.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest częściowo na teren działki, częściowo do istniejących studni chłonnych.

### **Emisja zanieczyszczeń**

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

### **Emisja hałasu i wibracji**

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Śmieci komunalne gromadzone w istniejących kontenerach na śmieci zlokalizowanych na terenie działki.

## **10. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej

## **11. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Przedmiotowy budynek objęty jest pełną ochroną konserwatorską. Uzgodniono projekt prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **12.1. Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z p. zm.)

### **12.2. Projektowany obiekt**

Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele św. Jana Gwalberta i św. Tekli w gminie Bojanów.

### **12.3. Istniejąca zabudowa działek inwestora**

Na działce znajduje się przedmiotowy zabytkowy drewniany kościół, murowany budynek kościoła, chodniki oraz droga wewnętrzna z parkingiem dla samochodów osobowych.

### **12.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Od strony północnej, południowej i wschodniej działka przylega do działek zabudowanych (kościół murowany, plebania, budynki parafialne, budynki gospodarcze). Od strony zachodniej działka graniczy z cmentarzem.

### **12.5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie projektuje się, wszystkie prace w obrębie istniejącego budynku.

**12.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna i woda.

**12.7. Lokalizacja projektowanych obiektów**

Projekt obejmuje działkę nr ewid. 1755 położoną w gminie Bojanów, w miejscowości Stany przy ulicy Grębowskiej 14. Przedmiotowy budynek usytuowany równolegle do północnej granicy działki, w odległości 11,70m od niej.

**12.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego**

Na teren projektowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

**12.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim  
związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowane prace konserwatorskie i restauratorskie spełniają wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

**12.10. Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania prac konserwatorskich i restauratorskich mieści się w całości na działce nr 1755 na których został zaprojektowany.

**12.11. Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.** Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie mieści się na działkach, na których został zaprojektowany, **a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie Inwestor.**

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody – 10 dm<sup>3</sup>/s – najbliższy hydrant DN80 w odległości ~76m od chronionego obiektu, wymagana wydajność min. 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2 MPa – oznakowanie hydrantów zgodnie z PN

Drogi pożarowe – niewymagane, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ZLIII.

**Uwagi końcowe**

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.