

OPIS TECHNICZNY

do projektu prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele św. Jana Gwalberta i św. Tekli w gminie Bojanów.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt architektoniczno-budowlany prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele, polegających na XIX wiecznej kaplicy cmentarnej w gminie Bojanów.

Kategoria obiektu X.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Obowiązujące przepisy i normy

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty pracami konserwatorskimi i restauratorskimi stanowi zabytkowy kościół. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

4. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele, polegających na konserwacji posadzki z desek dębowych, wykonaniu nowej podłogi w przedsionkach z granitu płomieniowanego, wykonaniu ślepej podłogi na strychu kościoła, impregnacji desek elewacyjnych, zaizolowaniu i wykonaniu nowej elewacji z desek na ścianach szczytowych nawy głównej, wymianie rur spustowych na metalowe, zabezpieczeniu rynien, wykonaniu obróbki blacharskiej sygnaturki oraz wykonaniu opaski odbojowej z kostki.

5. Lokalizacja

Przedmiotowa działka nr 1755 położona jest w gminie Bojanów, w miejscowości Stany przy ulicy Grębowskiej 14. Na działce zlokalizowany jest przedmiotowy zabytkowy kościół drewniany, murowany budynek kościoła oraz droga wewnętrzna z parkingiem samochodów osobowych i chodniki z kostki brukowej.

6. Charakterystyczne parametry obiektu

Kościół jest orientowany, zbudowany z drewna w konstrukcji zrębowej. Świątynia trójnawowa, z nawą główną i dwiema nawami bocznymi wydzieloną dwoma rzędami słupów. Prezbiterium w przedniej

części kościoła o szerokości mniejszej w porównaniu z nawą główną. Kościół wraz z prezbiterium i przedsionkiem ma 28,73 metrów długości. Po lewej stronie prezbiterium zlokalizowana jest zakrystia. Od strony południowej nawy bocznej dobudowany jest mały przedsionek z osobnym wejściem. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą gontopodobną.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	282,40m ²
Powierzchnia użytkowa	257,44m ²
Kubatura	1380,00m ³
Długość	28,73m
Szerokość	16,10m
Wysokość	13,20m

7. Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Budynek nieogrzewany, nie ma konieczności przeprowadzenia analizy o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 12. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego.

Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę.

Ścieki nie występują.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest częściowo na teren działki, częściowo do istniejących studni chłonnych.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci komunalne gromadzone w istniejących kontenerach na śmieci zlokalizowanych na terenie działki.

9. Roboty rozbiórkowe

- Zdemontować rury spustowe PCV
- Zdemontować progi drewniane przy drzwiach zewnętrznych do przedsionków
- Skuć istniejące warstwy posadzki w przedsionkach

10. Opis robót budowlanych

Projektuje się prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele, polegające na konserwacji posadzki z desek dębowych, wykonaniu nowej podłogi w przedsionkach z granitu płomieniowanego, wykonaniu ślepej podłogi na strychu kościoła, impregnacji desek elewacyjnych, zaizolowaniu i wykonaniu nowej elewacji z desek na ścianach szczytowych nawy głównej, wymianie rur spustowych na metalowe, zabezpieczeniu rynien, wykonaniu nowej obróbki blacharskiej sygnaturki oraz wykonaniu opaski odbojowej z kostki.

Posadzki

Podłogi dębowe w nawie głównej, zakrystii, w prezbiterium i na chórze wymagają renowacji i konserwacji.

Podłogę drewnianą należy oczyścić specjalnymi środkami chemicznymi i usunąć wszelkie zabrudzenia. Przy braku uszkodzeń mechanicznych, rys, ubytków, przetarć i silnych zabrudzeń drewnianą podłogę wystarczy pokryć dwukrotnie olejem. W przeciwnym przypadku konieczne jest mechaniczne usunięcie brudu lub cyklinowanie (zeszlifowanie podłogi do surowego drewna) przed nałożeniem oleju.

Dobór kolorystyki podłogi po uzgodnieniu z Inwestorem.

W przedścionkach po skuciu istniejącej podłogi na gruncie należy wykonać nową posadzkę z granitu płomieniowanego. Na projektowanej warstwie chudego betonu C12/15 gr. 12cm ułożyć izolację z dwóch warstw papy, następnie wykonać wylewkę cementową gr.6cm. Posadzkę wykończyć płytkami z granitu płomieniowanego.

W przedścionkach, dodatkowo, przy drzwiach zewnętrznych należy wymienić progi na kamienne oraz wykonać odwodnienie liniowe szczelinowe.

Na strychu kościoła wykonać ślepą podłogę na istniejącym stropie drewnianym. W tym celu strop wyłożyć folią paroizolacyjną, a następnie zaizolować wełną mineralną gr. 20cm i folią paroprzepuszczalną. Na istniejących belkach ułożyć legary drewniane o gr. 50mm i szer. 40mm w rozstawie co 500mm. Na legarach ułożyć płytę OSB gr.25mm.

Deski elewacyjne

Deski elewacyjne należy zaimpregnować antyogniowo 3 powłokami preparatu Fobos M-4 drewnochon.

Rozeschnięte deski elewacyjne ścian szczytowych zaizolować folią paroszczelną, przybić łaty 40x40mm co 50cm pod nowe deski elewacyjne gr.25mm lub wykonać nową ścianę.

Należy zachować istniejącą kolorystykę elewacji.

Rury spustowe i rynny

Istniejące rury spustowe PCV zdemontować i wymienić na metalowe.

Rynny zabezpieczyć siatką aluminiową przed opadającymi liśćmi z pobliskich drzew.

Obróbki blacharskie

Wykonać obróbkę blacharską sygnaturki z blachy ocynkowanej.

Opaska wokół budynku

Opaska z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-wapiennej gr.3cm. Warstwa odsączająca z piasku gr.10cm. Opaska ograniczona obrzeżem chodnikowym 6x20cm. Opaskę wykonać ze spadkiem poprzecznym 1%.

11. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Podstawy prawne:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225/

[2] rozporządzenie MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719 oraz z 2019r poz.67/.

[3] rozporządzenie MSW i A z dnia 24.07.2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” /Dz. U. Nr 124, poz.1030./,

[4] rozporządzenie MSW i A z dnia 02.12.2015 r. „w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej” /Dz. U. z 2015r. poz. 2117/.

[5] rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” /Dz. U. poz. 1609/.

Uwaga - dot. warunków ochrony ppoż:

- a) wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji

- długość budynku 28,73 m
- szerokość budynku 16,10 m
- wysokość budynku od poz. terenu 13,20 m – obiekt średniowysoki

- powierzchnia zabudowy 282,40 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 257,44 m²
- kubatura całkowita budynku 1380,00 m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych: - 1
- podziemnych: - 0

2. Warunki usytuowania: odległość od najbliższej granicy działki – 11,82m, od najbliższego budynku na działce inwestora, posiadającego ścianę oddzielenia pożarowego – 5,30m
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – elementy wyposażenia - głównie klasy A
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: - nie określa się, budynek użyteczności publicznej
5. Kategoria zagrożenia ludzi – budynek ZLI
6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie wyznacza się z uwagi na brak czynników mogących je zainicjować w normalnych warunkach użytkowania.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe – zgodnie z §227, ust 1 (Warunków technicznych) w budynkach ZLI dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi – max. 10 000m² (pow. użytkowa) – w związku z czym cały budynek może tworzyć jedną strefę pożarową.
8. Klasa odporności pożarowej obiektów (klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych):
 - projektowane klasa „D” odporności pożarowej
 - główna konstrukcja nośna (wymagany R 30), słupy drewniane 24x24cm - zgodnie z EUROKOD 5 PN-EN 1995-1-2 spełnia wymagania R 30
 - konstrukcja dachu więźba drewniana – brak wymagań,
 - ściany zewnętrzne (brak wymagań) – drewniane z bali 18x18cm,
 - przekrycie dachu – brak wymagań - blacha gontopodobna

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

9. Warunki ewakuacji:

- ✓ drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi) – zgodnie z PN-92/N-01256/02 oraz znakami kierunkowymi, podświetlanymi.
- ✓ wszystkie drzwi prowadzące na zewnątrz – min. szerokość skrzydła min. 0,9m w świetle i wysokość min. 2,0 m

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym,

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym do projektowanej części, który podłączony do istniejącej instalacji.

- oznakowanie ppoż. wyłącznika prądu elektrycznego, miejsc rozmieszczenia gaśnic, dróg i wyjść ewakuacyjnych – zgodnie z PN.
- 12. Wyposażenie w gaśnice: - wymagana ilość środka gaśniczego min. 2 kg na każde 100 m² chronionej powierzchni (na zabezpieczenie obiektu min. 6 kg środka gaśniczego w gaśnicach – do gaszenia grup pożarów A, B,) rozmieszczonych w pobliżu ciągów komunikacyjnych i hydrantów ppoż. Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:
 - 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
 - 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
 - 3) rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
 - 4) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- 13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: zgodnie z rozp. [3] § 3 do budynku ZLI średniowysokiego nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 14. Drogi pożarowe – do budynku ZLI średniowysokich nie stawia się wymagań dotyczących dróg pożarowych.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.