



Znak sprawy: ZZ-2120-158/11/12

Lublin dnia 6. 03. 2012 roku.

DECYZJA

01a

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) art.5 ust.1, art. 11 ust.1, i 1a, art.12 oraz art. 13 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz.1266 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku EKO-KOMPLEKS J.Fidrysiak, J.Budzińska, Spółka Jawna, ul. Guzowska 14, 95-030 Rzgów, reprezentowanej przez Jerzego Fidrysiaka, reprezentującego Gminę Bojanów z siedzibą w Bojanowie, ul. Parkowa 5, na podstawie, udzielonego przez Wójta Gminy Bojanów, pełnomocnictwa z dnia 06 grudnia 2012 roku, otrzymanego dnia 07 grudnia 2012 roku, uzupełnionego pismami z dnia: 27 grudnia 2012 roku [data wpływu do biura RDLP Lublin-29 grudzień 2012 rok] i z dnia 10 stycznia 2012 roku [data wpływu do biura RDLP Lublin-11 styczeń 2012 rok], po przeprowadzeniu w dniu 31 stycznia 2012 roku lustracji terenowej i weryfikacji powołanego wyżej wniosku na podstawie pisma z dnia 24 lutego 2012 roku, w zakresie powierzchni gruntów leśnych przeznaczonych do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej;

z e z w a l a m

na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o pow. 0,1090 ha –własności Gminy Bojanów, stanowiących działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 704/4, położoną w obrębie ewidencyjnym Przyszów, Gmina Bojanów, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody;

U s t a l a m:

opłaty z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na pow. 0,10904 ha – o typie siedliskowym lasu Bśw .

I. Należność z tytułu trwałego wyłączenia - stanowiącą równowartość 65,4 m³ drewna, co przy obowiązującej średniej cenie drewna za 1m³ (186,68 zł) ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 20 października 2011 r. stanowi kwotę 12208,87 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście osiem złotych 87/100).

II. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne w/w gruntów leśnych wyłączonych z produkcji, stanowiącą równowartość 10% masy drewna wymienionej w punkcie I.

Począwszy od 2012 r. przez 10 kolejnych lat opłata ta będzie wynosić równowartość 6,54 m³ drewna mnożonego przez średnią cenę 1 m³ drewna ogłoszoną w Monitorze Polskim w IV kwartale roku poprzedniego, na który powinna być wniesiona opłata.

W 2012 opłata wynosi 915,66 zł (słownie: dziewięćset piętnaście złotych 66/100). O wysokości opłaty w danym roku strona będzie powiadomiona odrębnym pismem (notą) .

III. Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu – nie dotyczy, grunt leśny niezalesiony.

- Wpłaty należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji należy dokonać w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- Opłatę roczną uiszcza się przez okres 10 kolejnych lat w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, a obowiązek jej uiszczania powstaje po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.

Stosownie do treści art. 12 ust. 2 w/w ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 Nr 121 poz. 1266) informuję, że właściciel, który w okresie 2 lat (od daty niniejszej decyzji) zrezygnuje w całości lub części - z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji, otrzyma zwrot uiszczonej należności, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Stosownie do treści art. 12 ust. 3 i 4 powołanej na wstępie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 Nr 121 poz. 1266) informuję, że w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji - obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę oraz powiadomić na piśmie RDLP w Lublinie.

Stosownie do treści art. 12 ust.6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r.,o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 Nr 121 poz. 1266) naliczona należność (ustalona w punkcie I) zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu (ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami – w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji), wydaną na wniosek złożony po dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji. Do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzający w/w cenę gruntu (wycena rzeczoznawcy).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



U z a s a d n i e n i e:

Wnioskodawca przedłożył komplet dokumentów, z których wynika, że wymienione grunty leśne , zgodnie z Uchwałą Nr IV/27/99 Rady Gminy Bojanów z dnia 03 lutego 1999 roku zlokalizowane są w

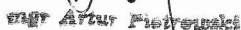


terenach budowlanych oznaczonych symbolem 7.75 WW, z przeznaczeniem pod ujęcie wody dla gminy. W związku z powyższym przedmiotowy wniosek należało rozpatrzyć pozytywnie.

dnia: 01 marca 2012r;


RADCA PRAWNY


mgr Artur Piórkowski

Załączniki:

1. Wyliczenie należności.

Otrzymują:

5.03.2012 sp.

1. Wójt Gminy, ul. Parkowa 4, 37-433 Bojanów.

Do wiadomości:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudnik.
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Starosta Powiatu Stalowowolskiego, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola.
4. a/a

Regionalna Dyrekcja
Lasów Państwowych
20-950 Lublin, ul. Czechowska 4

07 -03- 2012

WYSŁANO

Załącznik Nr 1
do Decyzji: ZZ-2120-158/11/12
z dnia: 6.03. 2012 roku.

Obliczenie należności i opłat do decyzji ZZ-2120-158/11/12, z dnia 06.03. 2012 roku.

I. Należność za trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji:

$$B\acute{s}w - 0,1090 \text{ ha} \times 600 \text{ m}^3 = 65,4 \text{ m}^3 \times 186,68 \text{ zł/m}^3 = 12208,87 \text{ zł}$$

II. Opłaty roczne - 10% należności /pkt I/ -przez 10 lat:

$$65,4 \text{ m}^3 \times 0.1 = 6,54 \text{ m}^3$$

Obowiązek uiszczania opłaty rocznej od 2012 roku:

Za 2012 roku opłata wynosi:

$$6,54 \text{ m}^3 \times 186,68 \text{ zł/m}^3 = 1220,89 \text{ zł- za 12 miesięcy, to za 1 miesiąc} = 101,74 \text{ zł}$$

$$9 \times 101,74 \text{ zł} = 915,66 \text{ zł.}$$

III. Przedwczesny wyrąb drzewostanu na podstawie Zarządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.06.2002r (Dz.U. Nr 99 poz. 905);

$$\text{wg wzoru} \quad O = Wk \times Z \times P \times C \text{ lub } O = (Wi - Ws) \times Z \times P \times C$$

O- wysokość odszkodowania,

Wk - współczynnik wartości d-st. w z kosztów HL

Z- zadrzewienie

P.- powierzchnia d-stanu w ha

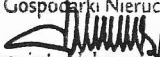
C- aktualna średnia cena 1 m3 drewna (za 3 kw roku 2011 r.)-186,68 zł

Wi - przelicznik wartości 1 ha d-st. na pniu wg niezbędnych nakładów na jego wytworzenie w wieku rębności, obliczony wg wart. 1m3 drewna tartaczego iglastego,

Ws - przelicznik wart. sprzedażnej 1 ha d-st. na pniu w wieku wyrębu faktycznego, obliczony wg wart. m3 drewna tartaczego iglastego

Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu - nie dotyczy, grunt leśny niezalesiony.

Wyliczyła:

Starszy Specjalista SL
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aleksandra Kasprzak

Lublin, dnia 27.02.2012 roku.

Sprawdzone:

Specjalista SL
ds. Gospodarki Nieruchomościami

pod względem merytorycznym Chmielowski

- pod względem rachunkowym 

Zatwierdził:

