

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717); 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603);

po rozpatrzeniu wniosku z 07.07.2011r.

Eko-Kompleks J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J. 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14 Pełnomocnika Gminy Bojanów ul. Parkowa 5, 37-433 Bojanów

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

pod nazwą: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Przyszów Ruda, Gmina Bojanów na działkach nr ewid. 1228, 1214/2, 1251/2 i 423 położonych w obrębie Przyszów 8, gmina Bojanów

1. **Rodzaj inwestycji:** urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
Funkcja: dostarczanie wody.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zamierzona inwestycja może być realizowana na terenie ww. działek zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania zamierzonej inwestycji według załącznika graficznego w sposób bezkolizyjny z istniejącą zabudową, zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu;
 - b) projektowana sieć wodociągowa DN 280 przebiegać będzie od projektowanej stacji uzdatniania wody na działce nr ewid. 704/4 i 1181 (wg oddzielnego opracowania) do istniejącego wodociągu DN 225 na działce nr ewid. 423;
 - c) na okres budowy sieci wodociągowej czasowym zajęciem terenu objęty będzie obszar o szerokości od 1m do 3m, w pasie tym będzie mieścił się wykop, pas montażowy oraz miejsce do składowania ziemi z wykopów;
 - d) ewentualne skrzyżowanie projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy właściwie zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę:
 - przed szkodliwym wpływem na ludzi i zwierzęta;
 - przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby;
 - b) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych przy wykonaniu wykopów pod sieć wodociągową nastąpi poprzez wykorzystanie ich do niwelacji terenu po zakończonej budowie;
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszą zmianą);

- b) ewentualne znaleziska archeologiczne należy niezwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
- 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) przyłączenie do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dojazd do inwestycji z dróg gminnych w pasie drogowym których jest realizowana;
- 5) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek;
 - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 6) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
3. **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono literami ABCDEFGHILKLMN.**

UZASADNIENIE

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej po terenie działek nr ewid. 1228, 1214/2, 1251/2 i 423 położonych w miejscowości Przyszów-Ruda przedkładając wymagane dokumenty wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku, z czym, stosownie do przepisów art. 50, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
5. Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art.59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227).

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej i polegać będzie na budowie sieci wodociągowej.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007r zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r Nr 179 poz. 1275)

W wyniku przeprowadzonej analizy, mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia ustalono, że

zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też nie można ustalić w trybie art.96 ust.1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6. Stosownie do przepisów art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji.
7. Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę wpisaną na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.
8. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w Rzeszowie (w dniu 25.01.2011 r. zgodnie z art. 53 ust 5c ww. ustawy upłynął termin 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w jej przedmiocie co jest równoznaczne z uzgodnieniem decyzji)
w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
9. Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
10. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia warunków określonych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem wójta gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA).
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI

Nr 1 - rysunek przedstawiający teren inwestycji o konturze ABCDEFGHIJKLMN na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;

Nr 2 - analiza związana z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:
MGR INŻ. ARCH.
KRYSZYNA KOŁODZIEJCZYK-DOBRAŃSKA
WPIS NA LISTĘ IZBY URBANISTÓW NR KT-014



Z up. WÓJTA
Agnieszka Szczęch
Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Eko-Kompleks J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J. 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14, Pełnomocnik Gminy Bojanów ul. Parkowa 5, 37-433 Bojanów,
2. A/a

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 27.09.2011
i jest wykonalna.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Szczęch
Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju

ANALIZA ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POD NAZWĄ: „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZYSZÓW RUDA, GMINA BOJANÓW” NA DZIAŁKACH NR EWID. 1228, 1214/2, 1251/2 I 423 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PRZYSZÓW 8, GMINA BOJANÓW

(POZOSTAŁA CZĘŚĆ INWESTYCJI REALIZOWANA BĘDZIE NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty planowanym przedsięwzięciem nie leży na obszarze dla którego sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zamierzona inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397);
- 3) na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 4) wnioskowane działki położone są na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r. Nr 179, poz. 1275) w związku z czym stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z 27.03.2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – analizując cel, rodzaj i położenie planowanej inwestycji można przyjąć, że nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze roślin i ptaków dla ochrony których został wyznaczony obszar NATURA 2000;
- 5) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie użytków rolnych, i zabudowy mieszkaniowej w pasie drogi gminnej wewnętrznej i polegać będzie na budowie sieci wodociągowej.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007r zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r Nr 179 poz. 1275)

W wyniku przeprowadzonej analizy, mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia ustalono, że zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też nie można ustalić w trybie art. 96 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;

- 6) wnioskowane działki położone są poza obszarem:
 - a) objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.);
 - b) terenów górniczych;
 - c) zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane zachowanie:
 - a) warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);
 - b) określonych przepisami branżowymi odległości od innych sieci infrastruktury technicznej przebiegających obok lub krzyżujących się z projektowaną siecią wodociagową.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren inwestycji położony jest w środkowej części w miejscowości Ruda, na obszarze skupionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej;
- b) wnioskowane działki użytkowane są jako droga gminna wewnętrzna, zgodnie ze skróconym wypisem ze skorowidza działek z dnia 15.07.2011r wnioskowane działki stanowią użytki gruntowe dr - drogi;
- c) projektowana sieć wodociagowa DN 280 przebiegać będzie od projektowanej stacji uzdatniania wody na działce nr ewid. 704/4 (wg oddzielnego opracowania) do istniejącego wodociagu DN 225 na działce nr ewid. 423;

2) analiza uzbrojenia terenu; określenie możliwości dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w dodatkowe sieci infrastruktury technicznej;
- b) teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w pasie drogowym której będzie realizowana;

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) analiza stosunków własnościowych:

- a) wnioskowane działki są własnością Gminy Bojanów;
- b) brak wypisów dla sąsiednich działek;

5) zamierzona inwestycja jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanów uchwalonym uchwałą nr VI/50/2003 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 9 lipca 2003 r.

3. Wnioski

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.