

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 2971/ 2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ABS.6740.9.2012.1.2.B

Stalowa Wola, dnia 2012-04-18

DECYZJA NR 20 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.03.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórke/ wykonania robót budowlanych

Gminie Bojanów - Bojanów, ul. Parkowa 5

**na budowę gminnej stacji uzdatniania wody, zjazdu z drogi gminnej. oraz sieci wodociągowej
w miejscowości Przyszów Ruda na działkach nr ew. 704/4, 1181, 1251/2, 1214/2, 423, 1482,
1483, 1520, 1514/2, 1491/1 , 1484/2, 1485, 1486, 1516, 1517, 1518, 1519, 1524, 1526 . (obręb 8
Przyszów jednostka Bojanów)**

wodociąg - obiekt kategorii XXVI,

SUW - obiekt kategorii XXX

autorzy projektu:

Anna Czechowicz posiadająca uprawnienia budowlane nr 229/91/Wł w specjalności architektonicznej , wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Jolanta Smolarczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr 342/86/Wł w specjalności architektonicznej , wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

Anna Zamiatnin posiadająca uprawnienia budowlane nr 314/90/Wł w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Tadeusz Kołodziejczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 114/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Zbigniew Pietroń posiadający uprawnienia budowlane nr 193/86/Wł w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Lech Siczek posiadający uprawnienia budowlane nr GP-II-460-11/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Krzysztof Telega posiadający uprawnienia budowlane nr 374/82/Wł w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Jerzy Przybiński posiadający uprawnienia budowlane nr 388/88/Wł w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Jacek Frydrysiak posiadający uprawnienia budowlane nr 617/94/Wł w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Krzysztof Piasecki posiadający uprawnienia budowlane nr 31/87/Wł w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Maria Lisowska posiadająca uprawnienia budowlane nr GP.U7131.144/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych , ciepłych , wentylacyjnych i gazowych , wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - Roboty budowlane realizować zachowując warunki wynikające z decyzji środowiskowej dla realizacji przedsięwzięcia w msc. Przyszów znak OŚ.6220.2.2011 z dnia 27.07.2011r. pozwolenia wodno-prawnego Starosty Stalowowolskiego znak ABS.6341.30.2011.III, i opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 968/2008 z dnia 24.10.2011r., opinii sanitarnej znak PSNZ.4610-7/11 z dnia 24.10.2011, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, w szczególności :
 - pozostałe masy ziemne rozplantować na terenie działki,
 - zachować warunki wynikające z dokonanych uzgodnień, opinii,
 - po zakończeniu robót uporządkować teren budowy,
 - inwestycja nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości ich właścicielom .
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z dnia 4 grudnia 2001r.) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych ,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej,~~
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew: 704/4, 1181, 1251/2, 1214/2, 423, 1482, 1483, 1520, 1514/2, 1491/1 , 1484/2, 1485, 1486, 1516, 1517, 1518, 1519, 1524, 1526 . (obręb 8 Przyszów jednostka Bojanów)

UZASADNIENIE

Gmina Bojanów reprezentowana przez pełnomocnika EKO-KOMPLEKS J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J 95-030 Rzgów ul. Guzewska 14 wystąpiła wnioskiem z dnia 13.03.2012r. o wydanie pozwolenia na budowę gminnej stacji uzdatniania wody, zjazdu z drogi gminnej wraz z siecią wodociągową w miejscowości Przyszów Ruda na działkach nr ew. 704/4, 1181, 1251/2, 1214/2, 423, 1482, 1483, 1520, 1514/2, 1491/1 , 1484/2, 1485, 1486, 1516, 1517, 1518, 1519, 1524, 1526 . (obręb 8 Przyszów jednostka Bojanów)

Do wniosku załączono, wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, dokumenty w tym między innymi :

- projekt budowlany uzgodniony z :Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Stalowej Woli opinią znak PSNZ.4610-7/11 z dnia 24.10.2011, rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa przeciwpożarowego, rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UA-6730/32/2011 z dnia 29.08.2011r., oraz decyzji znak UA-6730.33.2011,
- opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 968/2011 z dnia 24.10.2011r., oraz nr 215/2012 z dnia 06.03.2012r.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak Oś.6220.2.2011z dnia 27.07.2011r.,
- pozwolenie wodnoprawne Starosty Stalowowolskiego , znak ABS.6341.30.2011.III z dnia 22.11.2012r. ,
- decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie znak ZZ-2120-158/11/12 z dnia 6.03.2012r. na wyłączenie z produkcji leśnej działki nr ew. 704/4 w miejscowości Przyszów .
- Uchwałę nr III/13/10 Rady Gminy Bojanów z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej osiedla „Ruda” w Przyszowie ,
- Uchwałę nr IV/27/99 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 03.02.1999r. w sprawie dokonania V zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanów.

Z załączonych dokumentów wynika że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała, ponadnormatywnego negatywnego wpływu na środowisko, ani w fazie realizacji budowy ani w fazie eksploatacji oraz na siedliska przyrodnicze jak również gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 – Puszcza Sandomierska PLB 180005.

Projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, ponadto zawiera oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art.20, ust.2 Prawa budowlanego) oraz zaświadczenie o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1 ppkt. 1b wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany, jest zgodny z w/w decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego w msc. Przyszów , z w/w planami oraz z przepisami obowiązującymi w budownictwie .

W trakcie prowadzonego postępowania strony biorące udział w postępowaniu nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1x Gmina Bojanów - Bojanów ul. Parkowa 5 – pełnomocnik EKO-KOMPLEKS J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J 95-030 Rzgów ul. Guzewska 14
 1x pozostałe strony wg. odrębnego wykazu stron
 1x a/a
 Do wiadomości:
 1x Wójt Gminy Bojanów
 1x PINB w Stalowej Woli