

Bojanów; dnia 29.08.2011r.

U A . 6 7 3 0 . 3 3 . 2 0 1 1

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717); 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603),

po rozpatrzeniu wniosku z 01.08.2011r.

Eko-Kompleks J.Fidrysiak, J.Budzińska S.J. 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14 Pełnomocnika Gminy Bojanów ul. Parkowa 5, 37-433 Bojanów

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

pod nazwą: „Budowa gminnej stacji uzdatniania wody wraz z siecią wodociagową w miejscowości Przyszów Ruda, Gmina Bojanów” na działkach nr ewid. 1181 i 704/4 – działka objęta obowiązującym planem miejscowym, położonych w obrębie 8 Przyszów, gmina Bojanów

1. **Rodzaj inwestycji:** urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
Funkcja: uzdatnianie wody.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów i rozporządzeń wykonawczych ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, w tym w szczególności z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - b) projektowana stacja uzdatniania wody polegać będzie na budowie następujących obiektów:
 - obudowa studni głębinowej o średnicy 2m i wysokości 2m wykonana ze stali ocynkowanej;
 - budynek technologiczny o wymiarach około 12,64mx19,90m, jednokondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym;
 - zbiornik wody czystej-sztuk 2 o pojemności 300m³ każdy i średnicy zewnętrznej 10,72m;
 - odstojniki betonowe-sztuk 3 o średnicy wewnętrznej 3m każdy;
 - pompownia ścieków betonowa o średnicy wewnętrznej 1,5m;
 - zbiorniki bezodpływowe sztuk 2 o pojemności 3m³;
 - zbiornik chłonna-odparowujący o wymiarach 25mx30m;
 - sieci niezbędnej infrastruktury technicznej i technologicznej oraz sieć drogową;
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
zamierzoną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę:

- przed szkodliwym wpływem na ludzi i zwierzęta;
 - przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby;
- 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszą zmianą);
- 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dojazd do inwestycji z drogi gminnej nr ewid. 423 poprzez działkę nr ewid. 704/4;
- 5) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek;
 - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 6) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
3. **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono literami ABCD.**

UZASADNIENIE

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę stacji uzdatniania wody po terenie działek nr ewid. 1181 i 704/4, przy czym działka ta objęta jest obowiązującym planem miejscowym, w związku z czym nie jest objęta niniejszą decyzją, położonych w miejscowości Przyszów-Ruda przedkładając wymagane dokumenty wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku, z czym, stosownie do przepisów art. 50, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
5. Zamierzona inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 i pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przedmiotowa inwestycja wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu ustalenia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 i art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Bojanów wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o

oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. PPIS w Stalowej Woli postanowieniem znak PSNZ.465-15/11 z dnia 09.06.2011r. wyraził opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast RDOŚ w Rzeszowie postanowieniem znak: WOOŚ.4240.20.24.2011.MG-4 z dnia 14.07.2011r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

6. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając wyżej wymienione opinie, działając na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227) zgodnie z decyzją OŚ.6220.2.2011 z dnia 27.07.2011 wydaną przez Wójta Gminy Bojanów stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod nazwą: „Budowa gminnej stacji uzdatniania wody wraz z siecią wodociagową w miejscowości Przyszów Ruda, gmina Bojanów”;
7. Stosownie do przepisów art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji.
8. Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę wpisaną na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.
9. Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 i pkt 8 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia konieczne do wydania decyzji wyrażone w formie postanowień:
 - a) odnośnie punktu 6 - **Starosty Powiatu Stalowowolskiego** z dnia 2011.08.11, znak G.N.IV.6123.160.2011, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne;
 - b) odnośnie punktu 8 - **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** w Rzeszowie (w dniu 25.08.2011 r. zgodnie z art. 53 ust 5c ww. ustawy upłynął termin 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w jej przedmiocie co jest równoznaczne z uzgodnieniem decyzji) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
10. Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
11. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia warunków określonych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem wójta gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

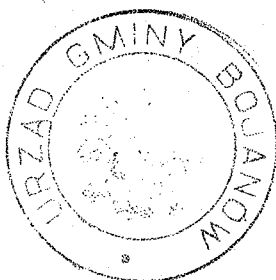
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA).
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I

Nr 1 - rysunek przedstawiający teren inwestycji o konturze ABCD na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;

Nr 2 - analiza związana z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:
MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA KOŁODZIEJCZYK-DOBRZAŃSKA
WPIS NA LISTĘ IZBY URBANISTÓW NR KT-014



Z up. WÓJTA
Agnieszka Szczęch
Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Eko-Kompleks J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J. 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14, Pełnomocnik Gminy Bojanów ul. Parkowa 5, 37-433 Bojanów
2. Strony postępowania wg. wykazu pozostającego w aktach niniejszej sprawy,
3. A/a.

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

w dniu 27.09.2011
i jest wykonalna.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Szczęch
Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju

FRAGMENT PLANU ZAGOSPODROWANIA WODNO-ENERGETYCZNEGO W SKALI 1:1000 Z ZAZNACZONYMI OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

vych

KRZYSZTOF DABEK
geodeta nr upr. 19932

dn: 29.04.2011r.

- Legenda:
1. Studnia głębinowa
 2. Budynek technologiczny
 3. Zbiorniki wody czystej
 4. Odstoiniki
 5. Pompownia
 6. Zbiorniki bezodpływowe
 7. Zbiornik chłonnno-odparowujący

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Stalowej Woli

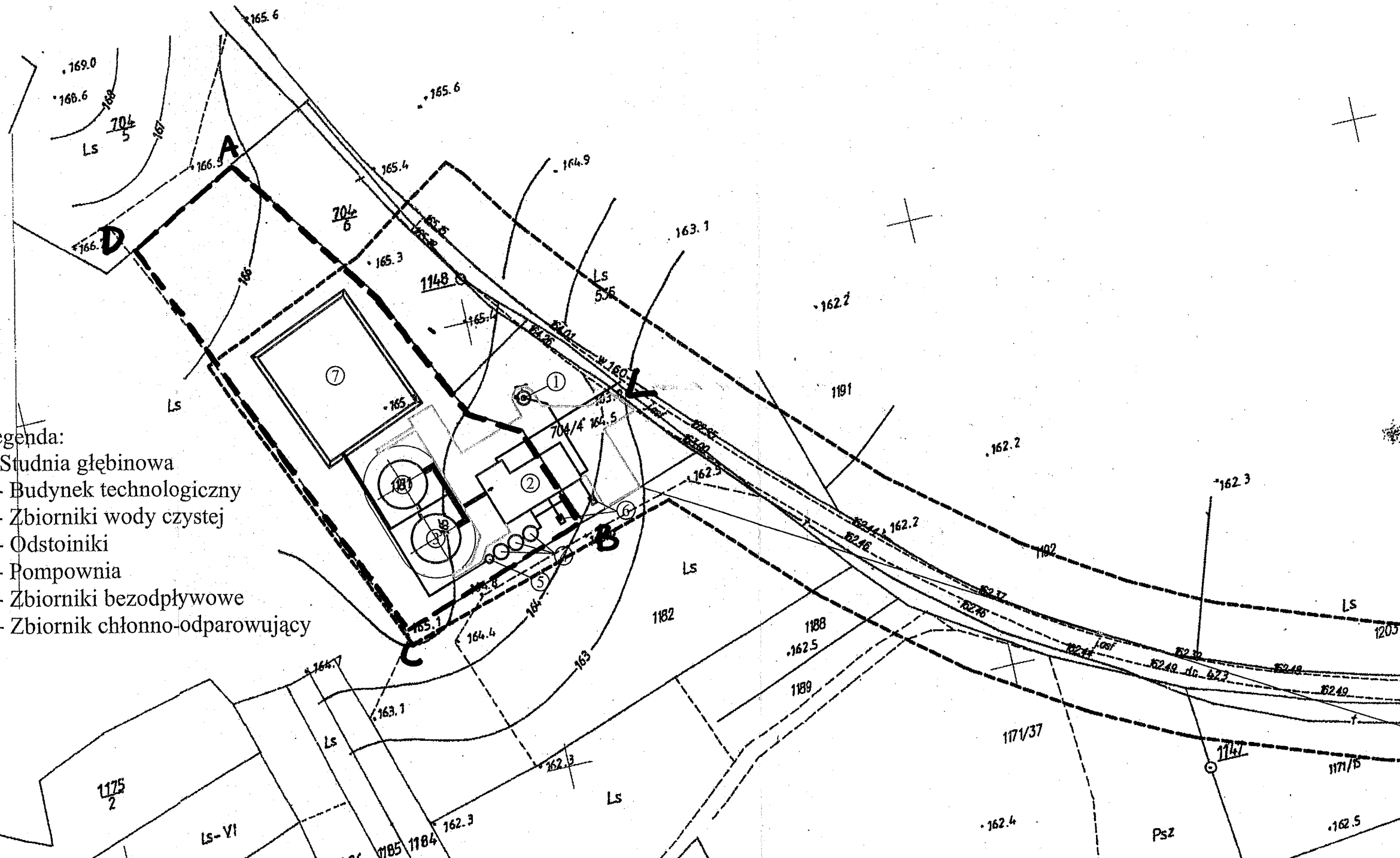
W obszarze oznaczonym Unia... dokonano
aktualizacji treści mapy za... Dokumenty z po-
miaru uzupełniające... do zarchiwizowania
go w dniu 29. KWI. 2011

pod nr 2924-23/2011

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
planowania obiektów budowlanych wymagające pozwolenia na
budowę... oraz do inwentaryzacji powykonawczej
przez... do wykonywania prac geodezyjnych.

Stalowa Wola, dnia 29. KWI. 2011r.

STAROSTA
GEODETA



ANALIZA ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POD NAZWĄ: „BUDOWA GMINNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z SIECIĄ WODOCIAGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI PRZYSZÓW RUDA, GMINA BOJANÓW” NA DZIAŁKACH NR EWID. 1181 I 704/4 – OBJĘTA OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 8 PRZYSZÓW, GMINA BOJANÓW

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty planowanym przedsięwzięciem nie leży na obszarze dla którego sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zamierzona inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 i pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przedmiotowa inwestycja wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu ustalenia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 3) zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 i art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Bojanów wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
- 4) PPIS w Stalowej Woli postanowieniem znak PSNZ.465-15/11 z dnia 09.06.2011r. wyraził opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast RDOŚ w Rzeszowie postanowieniem znak: WOOŚ.4240.20.24.2011.MG-4 z dnia 14.07.2011r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając wyżej wymienione opinie, działając na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) zgodnie z decyzją Oś.6220.2.2011 z dnia 27.07.2011 wydaną przez Wójta Gminy Bojanów stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod nazwą: „Budowa gminnej stacji uzdatniania wody wraz z siecią wodociagową w miejscowości Przyszów Ruda, gmina Bojanów”;
- 6) na wnioskowanej działce nr ewid. 1181, objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) wnioskowane działki położone są na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 5 września 2007 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007r. Nr 179, poz. 1275) w związku z czym stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 8) wnioskowane działki położone są poza obszarem:
 - a) objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.);

- b) terenów górniczych;
- c) zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 9) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane zachowanie:
- a) warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz.747 z późniejszymi zmianami);

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren inwestycji położony jest w północno-zachodniej części w miejscowości Ruda, na obszarze użytków rolnych, do najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej jest około 200m;
- b) wnioskowana działka, zgodnie z załączonym do wniosku wyrysem z mapy ewidencyjnej stanowi użytek gruntowy Rz, w stanie istniejącym jest gruntem odłogowanym;
- c) projektowana stacja uzdatniania wody polegać będzie na budowie następujących obiektów:
 - obudowa studni głębinowej o średnicy 2m i wysokości 2m wykonana ze stali ocynkowanej;
 - budynek technologiczny o wymiarach około 12,64mx19,90m, jednokondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym;
 - zbiornik wody czystej-sztuk 2 o pojemności 300m³ każdy i średnicy zewnętrznej 10,72m;
 - odstojniki betonowe-sztuk 3 o średnicy wewnętrznej 3m każdy;
 - pompownia ścieków betonowa o średnicy wewnętrznej 1,5m;
 - zbiorniki bezodpływowe sztuk 2 o pojemności 3m³;
 - zbiornik chłonna-odparowujący o wymiarach 25mx30m;
 - sieci niezbędnej infrastruktury technicznej i technologicznej oraz sieć drogową;

2) analiza uzbrojenia terenu; określenie możliwości dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 423 poprzez działkę nr ewid. 704/4;

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) analiza stosunków własnościowych:

brak wpisów z rejestru gruntów;

5) zamierzona inwestycja jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanów uchwalonym uchwałą nr VI/50/2003 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 9 lipca 2003 r.

3. Wnioski

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.