

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Obiekt		PRACE KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE PRZY NAJSTARSZEJ CZĘŚCI CMENTARZA PARAFIALNEGO I KAPLICY W STANACH		
Adres		DZ. NR EWID. 1754/1 JEDN. EWIDENCYJNA 181802_2 BOJANÓW OBRĘB 7- STANY STANY, UL. GRĘBOWSKA 14 37-433 BOJANÓW KATEGORIA OBIEKTU: X		
Inwestor		RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA STANY P.W. ŚW. JANA GWALBERTA I ŚW. TEKLI STANY, UL. GRĘBOWSKA 14 37-433 BOJANÓW		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Projekt architektoniczny	Projektant	inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78 Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/Tbg/93 Specjalność architektoniczna	
Maj 2024				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Nr karty	Nazwa
1	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego
2	Spis treści
3	Oświadczenie o kompletności dokumentacji.
4÷8	Projekt architektoniczno-budowlany
	<u>Część opisowa:</u>
4	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
4	2. Podstawa opracowania
4	3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4	4. Charakterystyczne parametry obiektu
5	5. Sposób spełnienia podstawowych wymagań
5	6. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko
6	7. Roboty rozbiórkowe
6	8. Opis robót budowlanych
	<u>Część rysunkowa</u>
	INWENTARYZACJA
9	Rys. 1I – Rzut przyziemia
10	Rys. 2I – Rzut piwnicy
11	Rys. 3I – Rzut dachu
12	Rys. 4I – Przekrój A-A
13	Rys. 5I – Elewacje
	ARCHITEKTURA
14	Rys. 1A – Rzut przyziemia
15	Rys. 2A – Rzut piwnicy
16	Rys. 3A – Rzut dachu
17	Rys. 4A – Przekrój A-A
18	Rys. 5A – Elewacje
19	Rys. 6A – Wykaz okien

OPIS TECHNICZNY

do projektu prac konserwatorskich i restauratorskich przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy
w Stanach

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt architektoniczno-budowlany prac konserwatorskich i restauratorskich przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach.

Kategoria obiektu X.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Obowiązujące przepisy i normy

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty pracami konserwatorskimi i restauratorskimi stanowi najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek położony jest na wzniesieniu terenu cmentarza w jego północno zachodniej części. Został wzniesiony w roku 1856 jako kaplica grobowa dla rodziny Komorowskich. Budowla jest parterowa, podpiwniczona, bryła prostopadłościenna nakryta pięciopłóciowym dachem. Wnętrze jednoprzestrzenne oświetlone trzema oknami, w części ołtarzowej sklepione krzyżowo. Obiekt murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, sklepienie ceglane, mury zewnętrzne wzmocnione filarami ceglanymi. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Ślusarka okien i drzwi metalowa. Posadzki z płytek terakotowych.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	47,19m ²
Powierzchnia użytkowa	28,30m ²
Kubatura	~ 383,00m ³
Długość	8,34m
Szerokość	6,00m
Wysokość	9,81m

Projektuje się prace konserwatorskie i restauratorskie przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach, polegające na:

- uzupełnieniu tynków wewnętrznych w kaplicy, szpachlowaniu i malowaniu farbami emulsyjnymi,
- impregnacji granitowej posadzki,
- wymianie okien,
- wymianie progu drewnianego na kamienny,
- wymianie futryny dębowej,
- oczyszczeniu i pomalowaniu drzwi,
- oczyszczeniu i pomalowaniu krzyży oraz herbu,
- wytynkowaniu schodów do piwnicy, ścian bocznych i nadproża w piwnicy,
- oczyszczeniu i zaimpregnowaniu ścian i sufitu z cegły w piwnicy,
- wykonaniu opaski z tłuczni, obrzeże granitowe,
- wykonaniu chodnika z kostki brukowej,
- wykonaniu instalacji odgromowej.

5. Sposób spełnienia podstawowych wymagań (Pr. bud. art. 5 ust.1)

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Budynek nieogrzewany, nie ma konieczności przeprowadzenia analizy o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 12. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego.

Wentylacji

W pomieszczeniu kaplicy wentylacja grawitacyjna.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę.

Ścieki nie występują.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Nie występuje emisja hałasu i wibracji.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Brak.

7. Roboty rozbiórkowe

- Oczyszczenie ścian wewnętrznych z luźnych nawarstwień i łuszczącej się farby
- Skucie części tynków wewnętrznych, które posiadają spękania, ubytki lub są odspojone od muru
- Demontaż okien
- Demontaż drewnianego progu
- Demontaż drewnianej futryny

8. Opis robót budowlanych

Projektuje się prace konserwatorskie i restauratorskie przy najstarszej części cmentarza parafialnego i kaplicy w Stanach, polegające na:

- uzupełnieniu tynków wewnętrznych w kaplicy, szpachlowaniu i malowaniu farbami emulsyjnymi,

- impregnacji granitowej posadzki,
- wymianie okien,
- wymianie progu drewnianego na kamienny,
- wymianie futryny dębowej,
- oczyszczeniu i pomalowaniu drzwi,
- oczyszczeniu i pomalowaniu krzyży oraz herbu,
- wytynkowaniu schodów do piwnicy, ścian bocznych i nadproża w piwnicy,
- oczyszczeniu i zaimpregnowaniu ścian i sufitu z cegły w piwnicy,
- wykonaniu opaski z tłuczni, obrzeże granitowe,
- wykonaniu chodnika z kostki brukowej,
- wykonaniu instalacji odgromowej.

Tynki

Skute tynki wewnętrzne oraz miejsca posiadające duże ubytki należy uzupełnić tynkiem wapiennym po uprzednim oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża. Ponadto należy wyrównać istniejącą strukturę tynku i wykonać szlamowanie drobnych rys.

Tynki wewnętrzne w piwnicy przy schodach cementowo-wapienne kat. III.

Malowanie

Przed przystąpieniem do malowania, powierzchnię ścian należy zagruntować preparatem odpowiednim do zastosowanej farby wykończeniowej.

Ściany i sufity należy malować farbami emulsyjnymi o kolorystyce zbliżonej do istniejącej, co najmniej dwukrotne malowanie, aż do uzyskania jednolitej powierzchni.

Posadzka

Posadzkę granitową należy zaimpregnować stosując specjalne impregnaty do granitu które chronią powierzchnię granitu przed wilgocią, uszkodzeniami i zanieczyszczeniami. Impregnacja wchłania się w strukturę skały, zwiększając jej odporność na działanie czynników zewnętrznych.

Opaska wokół budynku i chodnik

Opaska z tłuczni gr.15cm w dwóch warstwach 8-16mm gr. 5cm oraz 31-63mm gr. 10cm na warstwie odsączającej z piasku gr.10cm. Opaska ograniczona obrzeżem granitowym 8x30cm osadzonym na ławie z betonu C12/15 20x30cm. Opaskę wykonać ze spadkiem poprzecznym 1%.

Chodnik z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-wapiennej gr.3cm. Warstwa odsączająca z piasku gr.10cm. Chodnik ograniczony obrzeżem chodnikowym 6x20cm. Chodnik wykonać ze spadkiem poprzecznym 1%.

Impregnacja cegły

Przed nałożeniem impregnatu cegłę należy dokładnie oczyścić, usunąć zaprawę, tynk, pyły i osady. Stare zanieczyszczenia organiczne należy usunąć za pomocą środków alkaicznych, zanieczyszczenia poremontowe usunąć kwasami organicznymi. Na koniec spłukać ścianę i sufit wodą.

Impregnacja polega na dwukrotnym nanoszeniu odpowiedniego impregnatu na ścianę z cegieł oraz fugi za pomocą wałka, pędzla lub metodą natryskową. Impregnat ma za zadanie ograniczyć chłonięcie wilgoci oraz chronić przed zanieczyszczeniami.

Renowacja herbu, drzwi i krzyży stalowych

Renowacja obejmuje ich dokładne wyczyszczenie, odtłuszczenie, zabezpieczenie przed korozją i pomalowanie odpowiednią farbą. Z elementów przeznaczonych do malowania należy najpierw usunąć wszelkie zanieczyszczenia pogorszające przyczepność, starą farbę, zabrudzenia, osady i stare powłoki. Należy do tego użyć szczotek, grubo- i drobnoziarnistego papieru ściernego, szlifierki czy opalarki. Inną metodą czyszczenia jest piaskowanie za pomocą silnego strumienia powietrza i piasku.

Po usunięciu starej powłoki elementy należy odpylić i odtłuścić przy użyciu benzyny ekstrakcyjnej. Następnie należy nałożyć podkład antykorozyjny.

Na odpowiednio wyczyszczoną i zabezpieczoną powierzchnię można nałożyć farbę przeznaczoną do malowania zewnętrznych elementów metalowych w 2-3 warstwach, odporną na działanie warunków atmosferycznych, uszkodzenia i ścieranie

UWAGA

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich i renowacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie elementy nie objęte pracami, takie jak: okna, drzwi, posadzki oraz elementy wystroju.

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.