GMINA BOJANÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000

500 0 500 1000 1500 2000 2500 m

Załącznik nr 4
do Uchwały nr .....
Rady Gminy Bojanów
z dnia .....

Gmina Grębów
Miasto Stalowa Wola
Gmina i Miasto Nisko
Miasto i Gmina Nowa Dęba
Gmina Majdan Królewski
Gmina Stary Dzików
Gmina Jeżowe
Przyszów
Bojanów
Stany
Maziarnia
Laski
Korabina
Gwoździec
Cisów Las
ZBIORNIK KRAWCE
GZWP Nr 425
PUSZCZA SANDOMIERSKA

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica gminy

II. STREFA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

1. Obszary i obiekty prawnie chronione
- Granica GZWP Nr 425 i Nr 426
- Granica strefy ochrony GZWP Nr 425 i Nr 426
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica ochrony zabytkowego założenia
- Granice ochrony ekologicznej
- Granice ochrony zewnętrznych powiązań widokowych
- Parki podworskie
- Pomniki przyrody
- W79 Stanowiska archeologiczne (Nr stanowiska/Nr obszaru)
- Kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne
- Cmentarze
- Tereny specjalne - zamknięte

2. Obszary proponowane do ochrony prawnej
- Projektowane pomniki przyrody

3. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych
- Ekosystemy leśne/ projektowane dolesienia
- Ekosystemy łąkowe
- Ekosystemy wód otwartych/ projektowane zbiorniki wodne
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe

4. Obszary ograniczeń i zagrożenia środowiska
- Granica obszarów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi (zasięg Q.)
- Teren wymagający rekultywacji
- Punktowe źródła zanieczyszczenia środowiska wodnego
- Gazowniczy korytarz infrastrukturalny
- Strefa ograniczeń wysokości zabudowy
- Zasięg uciążliwości hałasowej od lądowiska wojskowego

III. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- Obszar aktywizacji produkcji rolnej
- Obszar o ograniczonych warunkach do rozwoju rolnictwa
- Obszary zmeliorowane
- Projektowane melioracje
- Obszary wyłączone z zabudowy:
- Gleby klasy III
- Gleby organiczne

IV. STREFA OSADNICTWA I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- Tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące i rezerwa terenu)
- Tereny mieszkaniowe zabudowy rozproszonej
- Zasięg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Tereny i obiekty użyteczności publicznej o charakterze usługowym
- Tereny użyteczności publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym
- Tereny rolniczej i leśnej działalności usługowej
- Tereny i obiekty atrakcyjności inwestycyjnej istniejące / projektowane
- Tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej
- Obszary dla których sporządzenie planów jest obowiązkowe
- Tereny mieszkaniowe uwarunkowane budową wałów przeciwpowodziowych

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI KOMUNIKACJI
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa szerokotorowa LHS
- Szlak rowerowy

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Projektowana oczyszczalnia ścieków
- Projektowana spalarnia i grzebowisko padliny

LEGENDA
OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 1MN ... 10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MLU teren zabudowy letniskowo - rekracyjnej z usługami
- 1U teren zabudowy usługowej
- 1UP teren zabudowy usługowo - produkcyjnej
- 1PE teren działalności produkcyjnej - eksploatacja piasku

LEGENDA
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 2U teren zabudowy usługowej
- 1Z teren zieleni
- teren zagrożony zalaniem wodami powodziowymi Q1%

LEGENDA
DO I ZMIANY SUiKZP GMINY BOJANÓW
- Granica I zmiany Studium
- Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- Pompownia wody
- Droga powiatowa

LEGENDA IV ZMIANY STUDIUM
- Granica obszarów IV zmiany Studium
- Droga powiatowa
- Droga gminna

Funkcje terenów
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZC Teren cmentarza
- ZL Tereny lasów
- R Teren rolniczy

- Obszar wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału
- Strefa 150 m od cmentarza
- Strefa 50 m od cmentarza
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Grunty wymagające zmiany przeznaczenia
- Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Strefa ograniczonej wysokości