



Usługi – Handel mgr inż. Maciej Szwagierczak  
Gierlachów 86,  
27-600 Sandomierz  
NIP 864-163-12-01  
tel: +48 603 83 66 77  
e-mail: ms\_firm@interia.pl

**inwestycja - Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego od strony południowo-zachodniej pod potrzeby biblioteki gminnej z czytelnią wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną prowadzoną na zewnątrz budynku oraz infrastrukturą działki nr 1419/5, 1419/6, 1419/7, wieś Bojanów gmina Bojanów**

faza - Projekt budowlany

**zawartość opracowania:**

- **Projekt zagospodarowania terenu**
- **Projekt architektoniczno-konstrukcyjny**
- **Projekt instalacji sanitarnych**
- **Projekt instalacji elektrycznych**

Inwestor: **Gminna Biblioteka Publiczna w Bojanowie, ul. Strażacka 1, 37-433 Bojanów**

| BRANŻA                    | PROJEKTOWAŁ<br><i>pieczętka i podpis</i> | SPRAWDZIŁ<br><i>pieczętka i podpis</i> |
|---------------------------|--|--|
| ARCHITEKTURA              |  |  |
| KONSTRUKCJA               |  |  |
| INSTALACJE<br>SANITARNE   |  |  |
| INSTALACJE<br>ELEKTRYCZNE |  |  |

Gierlachów, 30 kwietnia 2013.

## Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Zawartość projektu
3. Oświadczenie z art.20 Prawa Budowlanego
4. Oświadczenie o kompletności projektu budowlanego
5. Zasady wykorzystania projektu
6. Podstawowe parametry techniczne budynku
7. Uprawnienia projektowe
8. Wpis do Izb Zawodowych
9. Projekt zagospodarowania terenu:
  1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
  2. Geotechniczne warunki posadowienia
  3. Bilans terenu
  4. Orientacja
  5. Odbitka z mapy zasadniczej
  6. Projekt zagospodarowania terenu
  7. Karta uzgodnień
10. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny
  1. Opis techniczny do części architektonicznej:
  2. Charakterystyka energetyczna
  3. Warunki ochrony przeciwpożarowej
  4. Informacja BIOZ
  5. Opis techniczny do części konstrukcyjnej
  6. Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku istniejącego
11. Część rysunkowa:
  1. Rzut fundamentów rys. 2, skala 1:50
  2. Rzut parteru rys. 3, skala 1:50
  3. Rzut poddasza rys. 4, skala 1:50
  4. Rzut więźby dachowej rys. 5 skala 1:100
  5. Aksonometria więźby dachowej rys. 6
  6. Rzut dachu rys. 7, skala 1:100
  7. Przekrój A-A rys. 8, skala 1:50
  8. Przekrój B-B rys. 9, skala 1:50
  9. Elewacja północna rys. 10, skala 1:100
  10. Elewacja południowa rys. 11, skala 1:100
  11. Elewacja wschodnia rys. 12, skala 1:100
  12. Elewacja zachodnia rys. 13, skala 1:100
  13. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. 14
12. Inwentaryzacja budynku istniejącego:
  1. Rzut fundamentów rys. 15
  2. Rzut parteru rys. 3,
  3. Rzut piętra rys. 4,
  4. Rzut poddasza rys. 4,
  5. Rzut więźby dachowej
  6. Rzut dachu
  7. Przekrój A-A
  8. Elewacje zachodnia i północna
  9. Elewacja wschodnia i południowa
13. Technologia budynku
  1. Opis technologiczny
  2. Rzut parteru
  3. Rzut piętra

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623) oświadczam, że projekt rozbudowy i przebudowy budynku gminnego centrum rozwoju lokalnego od strony południowo-zachodniej pod potrzeby biblioteki gminnej z czytelnią wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną prowadzoną na zewnątrz budynku oraz infrastrukturą działki nr 1419/5, 1419/6, 1419/7, wieś Bojanów gmina Bojanów opracowany dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Bojanowie, ul. Strażacka 1, 37-433 Bojanów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo Budowlane” (Dz.U.2010.243.1623) oraz rozporządzenia rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).

Gierlachów, dnia 30 kwietnia 2012r.

| BRANŻA                    | PROJEKTOWAŁ<br><i>pieczętka i podpis</i> | SPRAWDZIŁ<br><i>pieczętka i podpis</i> |
|---------------------------|--|--|
| ARCHITEKTURA              |  |  |
| KONSTRUKCJA               |  |  |
| INSTALACJE<br>SANITARNE   |  |  |
| INSTALACJE<br>ELEKTRYCZNE |  |  |

## **ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU**

Projekt projekt rozbudowy i przebudowy budynku gminnego centrum rozwoju lokalnego od strony południowo-zachodniej pod potrzeby biblioteki gminnej z czytelnią wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną prowadzoną na zewnątrz budynku oraz infrastrukturą na działkach nr 1419/5, 1419/6 1419/7 w Bojanowie opracowany dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Bojanowie, ul. Strażacka 1, 37-433 Bojanów stanowi niepowtarzalną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem przepisów prawa autorskiego przysługującego projektantowi – licencja jednorazowa. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. Nr 00.80.904) z dnia 04 lutego 1994 roku. Wszelkie zmiany w projekcie i na etapie realizacji muszą być wcześniej skonsultowane i zaakceptowane przez projektanta. Inwestor i wykonawca ma obowiązek do nienaruszalności treści i formy projektu oraz jego rzetelnego wykonania.

Powielanie i rozpowszechnianie jest zabronione.

## **Podstawowe parametry techniczne budynku**

Powierzchnie liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy istniejąca 80,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana 149,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy razem 229,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto istniejąca 139,92 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto projektowana 283,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto razem 423,26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa istniejąca 129,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa projektowana 222,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa razem 351,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita istniejąca 204,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita projektowana 318,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita razem 522,50 m<sup>2</sup>

Kubatura netto istniejąca 315,31 m<sup>3</sup>

Kubatura netto projektowana 954,84 m<sup>3</sup>

Kubatura netto razem 1270,15 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto istniejąca 664,67 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto projektowana 1224,16 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto razem 1888,83 m<sup>3</sup>

Gabaryty projektowanego budynku (razem z częścią istniejącą):

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 9,95m

Wysokość budynku (p.poż) - 7,63m

Szerokość elewacji frontowej (z głównym wejściem) – 17,39m

Szerokość elewacji bocznej – 16,29m

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji:

- 1.1 Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku
- 1.2 Przebudowa przyłącza gazowego
- 1.3 Budowa i przebudowa podłączenia kanalizacyjnego
- 1.4 Utwardzenie terenu – osiem miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej) oraz utwardzenie komunikacji pieszej.

Istniejące zagospodarowanie działki

Na działce znajduje się budynek Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej, oraz przyłączami sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, gazowej i energetycznej (przyłącze napowietrzne) teren działki od strony drogi publicznej jest ogrodzony.

Teren opracowania inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1419/5, 1419/6, 1419/7 obrębu Bojanów powiat stalowowolski. Dla inwestycji uzyskano Decyzję o Warunkach Zabudowy z dnia 17 kwietnia 2013r nr IMG.II.6730.17.2013 wydaną przez Wójta Gminy Bojanów.

Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa

Funkcja: usługi kultury

Zgodnie z warunkami decyzji projektuje się:

- Budynek o powierzchni rozbudowy do 150m<sup>2</sup> (projektuje się 149,47m<sup>2</sup>)
- Dwie kondygnacje naziemne
- Szerokości elewacji frontowej do 20m (projektuje się 17,39m)
- Budynek o dachu wielopołaciowym o kącie połaci 15-45° (projektuje się 23°)
- Wysokość głównej kalenicy nie zmieni się.
- Linia zabudowy w nawiązaniu do budynku istniejącego

- Budynek podłączony do infrastruktury technicznej.

Teren znajduje się na obszarach objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 pod nazwą Puszcza Sandomierska (PLB180005). Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy przeprowadzono analizy z których wynika że inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000

Teren inwestycji jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie podlega ochronie na podstawie innych aktów prawnych.

#### Na działce znajduje się następujące obiekty:

- Budynek Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego przeznaczony do przebudowy i rozbudowy (objęty zakresem opracowania)
- Wiata rekreacyjna
- Zjazd z drogi
- Ogrodzenie terenu od strony drogi
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze energetyczne napowietrzne
- Przyłącze kanalizacyjne (objęte zakresem opracowania)
- Przyłącze telekomunikacyjne
- Przyłącze gazowe (nie objęte zakresem opracowania – realizowane w II etapie)

#### Obiekty projektowane objęte opracowaniem

- Przebudowa, rozbudowa budynku Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego
- Budowa i przebudowa przyłączenia kanalizacyjnego (zgłoszenie robót budowlanych)
- Utwardzenie terenu - dojście do budynku. (zgłoszenie robót budowlanych)

- Utwardzenie terenu – miejsca postojowe dla samochodów osobowych. (zgłoszenie robót budowlanych)
- Elementy małej architektury:
  - Stojak na rowery konstrukcja stalowa malowana proszkowa kolor czarny mat. Stojak na co najmniej 5 rowerów
  - Ławka konstrukcja stalowa malowana proszkowo z siedziskiem drewnianym
  - Śmietniczka z elementami ze stali nierdzewnej

#### Obiekty projektowane nieobjęte opracowaniem – II etap realizacji

- Utwardzone miejsce do ustawienia kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi służącymi do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji zgodnie z gminną gospodarką odpadami
- Przebudowa przyłącza gazowego polegająca na skróceniu przyłącza i przeniesieniu skrzynki gazowej.

#### Dojścia i dojazdy.

Włączenie do drogi istniejące

Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – 8 miejsc postojowe na terenie działki. Odległość miejsca postojowego od okien pomieszczeń mieszkalnych wynosi ponad 10 metrów. Od granicy działki budowlanej ponad 6m Projektuje się dwa zespoły miejsc postojowych:

- 4 miejsca postojowe (parkowanie prostopadłe) o wymiarach 2,5m na 5m z drogą manewrową o szerokości 5,5m
- 3 miejsca postojowe (parkowanie prostopadłe) o wymiarach 2,5m na 5m z drogą manewrową o szerokości 5,5m oraz jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o szerokości 3,60m na 5,0.

Stanowiska postojowe utwardzone kostką betonową farmerską 20cm na 20cm z możliwością odpływu wody do podłoża (systemowa spoina około



3cm). Kostka układana na podłożu stabilizowanym (kruszywo drogowe klinujące 35cm grubość warstwy – warstwa zagęszczana mechanicznie co 15cm) .

Dojście do budynku stanowi uzupełnienie istniejącego utwardzenia.

### Zieleń.

Niezabudowana część działki wypełniona trawnikami, niskimi krzewami i drzewkami.

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i z dachu budynku – promieniście na teren biologicznie czynny własnej działki. Przyjmuje się, że powierzchnia biologicznie czynna przyjmie wody opadowe.

Inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu,  
Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza teren opracowania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U.2010.213.1397).

Projektowany obiekt swoim charakterem nawiązuje do tradycyjnej architektury regionalnej w nawiązaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Zastosowano materiały o stonowanych kolorach i naturalnych fakturach.

Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczych.

Informacja i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia:

1. Zapotrzebowanie w wodę z ujęcia sieci publicznej, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi po przebadaniu przez SANEPID
2. Ścieki ogólnie bytowe odprowadzane do sieci publicznej
3. Wody opadowe z terenów utwardzonych i z dachu budynku - promieniście na teren biologicznie czynny własnej działki. Przyjmuje się, że powierzchnia biologicznie czynna przyjmie wody opadowe.
4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych i płynnych, - nie występuje
5. Odpady ogólnie bytowe segregowane przechowywane w pojemnikach przekazywane zgodnie z gminną gospodarką odpadami komunalnymi
6. Obiekt nie stanowi źródła emisji hałasu, ani innego promieniowania i zakłóceń.
7. Bilans wód gruntowych i powierzchniowych, szata roślinna nie ulegnie zmianie.

### Bilans Terenu:

Teren opracowania stanowią działki nr ewidencyjny 1419/2 i 1419/4 o łącznej powierzchni 1583 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynkiem istniejącym 80,08m<sup>2</sup>, co stanowi 5,05% powierzchni terenu opracowania

Powierzchnia zabudowy budynkiem projektowanym 149,47m<sup>2</sup>, co stanowi 9,44% powierzchni terenu opracowania

Powierzchnia zabudowy razem 229,55 m<sup>2</sup>, co stanowi 14,50% powierzchni terenu opracowania

Schody i tarasy – istniejące 3,90m<sup>2</sup>

Dojście i dojazd istniejące 179,50 m<sup>2</sup>

Wiata rekreacyjna 32,00 m<sup>2</sup>

Istniejące utwardzenia razem 215,40 m<sup>2</sup> co stanowi 13,60 % powierzchni terenu opracowania

Projektowane utwardzenia parkingów 105,50 m<sup>2</sup> co stanowi 6,66% powierzchni terenu opracowania

Dojścia i inne utwardzenia projektowane 17,50 m<sup>2</sup> co stanowi 1,10 % powierzchni terenu opracowania

Dojścia Komunikacja i inne utwardzenia razem 338,40 m<sup>2</sup> co stanowi 21,37% powierzchni terenu opracowania

Powierzchnie pod zabudowę i utwardzenia - razem 567,95 m<sup>2</sup> co stanowi 35,87% powierzchni terenu opracowania

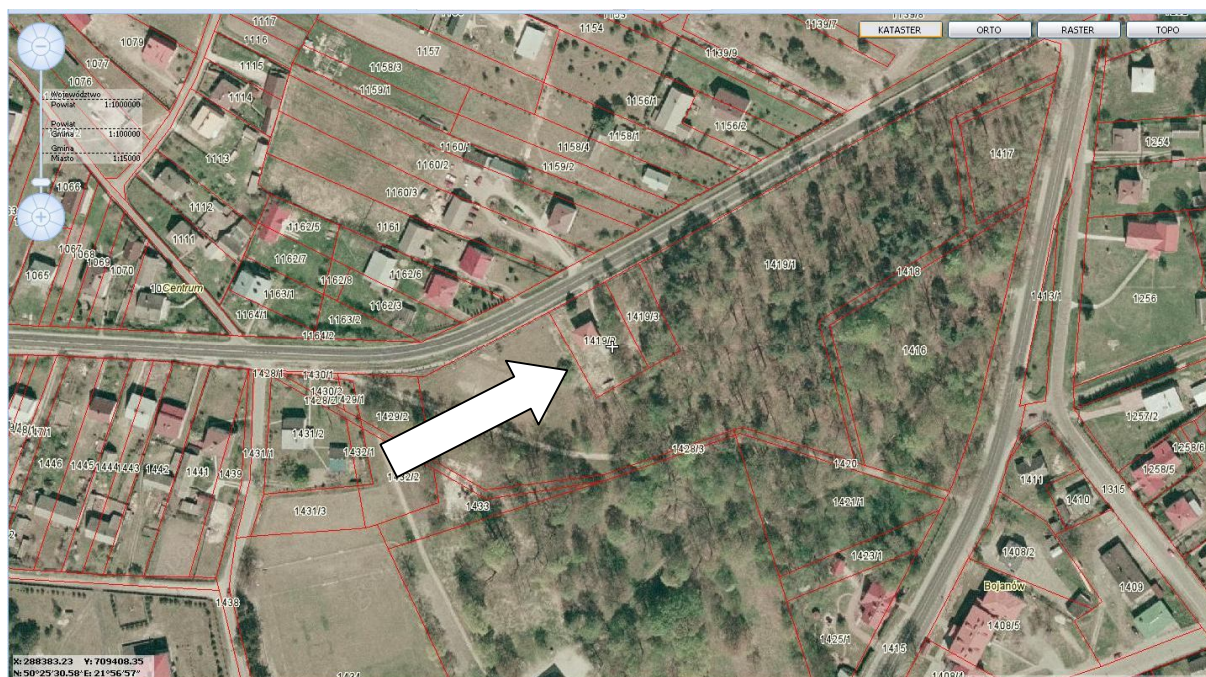
Powierzchnia biologicznie czynna 1015,05 m<sup>2</sup>, co stanowi 64,83% powierzchni terenu opracowania

Biologicznie czynna część działki zagospodarowana zielenią niską.

Klasa bonitacyjna gruntu Bi, PsV

**Geotechniczne warunki posadowienia** (ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz. U. 2012.463)

Na podstawie Opinii Geotechnicznej określono stopień skomplikowania warunków gruntowych, jako proste. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. (Niewielki obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym)



Orientacja Wydruk z programu geoportal.gov.pl

## **Opis techniczny do części architektonicznej**

Projekt opracowany na podstawie:

- Zlecenia Gminy Bojanów
- Inwentaryzacji z natury wykonanej przez autora opracowania
- Dokumentacji projektowej „Zmiany konstrukcji dachowej i sposobu użytkowania budynku Domu Nauczyciela na cele biurowe – Gminne Centrum Rozwoju Lokalnego”
- Kryteria przyznawania certyfikatu „Biblioteka+”
- Wytyczne użytkownika i inwestora

Zakres projektu:

Projekt obejmuje kompleksowe prace budowlane związane z przebudową i rozbudową budynku, przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych. Budowy miejsc parkingowych i utwardzeń terenu powiązujących istniejący teren z projektowanym wejściem do budynku.

Projekt budowlano-wykonawczy. W związku z przewidzianym postępowaniem przetargowym nie wskazano marek referencyjnych. Wykonawca ma obowiązek przyjąć podwyższony standard wykończenia wnętrz uwzględniający długoletnią eksploatację obiektu. Uszczegółowienie rozwiązań materiałowych wykończenia wnętrz nastąpi w porozumieniu z inwestorem w trakcie pełnionych Nadzorów Autorskich

### **1 Stan istniejący:**

- 1.1 Funkcja. Istniejący budynek Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego o funkcji usług kultury. W budynku mieści się biblioteka. Na podstawie Decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 34/2007 z dnia 11.07.2007 dokonano zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku Domu Nauczyciela na Gminne Centrum Rozwoju Lokalnego. Roboty wykonano i zakończono zgodnie z warunkami decyzji i Prawem Budowlanym.

- 1.2 Przeznaczenie i program użytkowy. Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem oraz ze strychem nieużytkowym. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia gazowa i pomieszczenie gospodarcze. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe – wypożyczalnia i czytelnia oraz sanitariat. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitariat. Komunikacje stanowią schody dwubiegowe o szerokości 81cm. Z klatki schodowej wykonany jest wyłaz na strych.
  - 1.3 Forma architektoniczna budynku. Budynek a planie kwadratu, przekryty dachem czterosпадowym z okapami. Nad schodami wejściowymi wykonano zadaszenie.
  - 1.4 Istniejące rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne. Budynek konstrukcji tradycyjnej murowej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej oraz z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne wykonane z cegły dziurawki. Stropy systemu D-Z. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą stalową dachówkową powlekaną.
  - 1.5 Istniejące rozwiązania instalacyjne. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej. Budynek ogrzewany jest kotłem gazowym za pomocą systemu C.O. wodnego z grzejnikami płytowymi. CWU przygotowywana w dwufunkcyjnym kotle przepływowym. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych grawitacyjna.
- 2 Stan projektowany-przebudowa części istniejącej. Od strony zachodniej i południowej projektuje się rozbudowę w związku, z czym należy wykonać przebudowę części istniejącej w celu powiązania funkcjonalnego z nowoprojektowaną częścią.
- 3 Stan projektowany - rozbudowa.
    - 3.1 Funkcja. Projektuje się rozbudowę w celu dostosowania budynku do funkcji biblioteki wraz czytelnią.



3.2 Przeznaczenie i program użytkowy. Budynek dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem.

Podpiwniczenie wykonane w celu powiązania komunikacyjnego budynku – dojście do pomieszczeń kotłowni i pomieszczenia gospodarczego w istniejącej piwnicy. Na parterze znajduje się wypożyczalnia i czytelnia z przestrzenią rekreacyjną oraz sanitariat przystosowany dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Parter budynku składa się z dwóch poziomów. Na piętrze znajduje się oddział dziecięcy - wypożyczalnia oraz czytelnia.

3.3 Forma architektoniczna budynku. Budynek na planie kształtu litery „L”. Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 23,02° i 25,00°

3.4 Układ konstrukcyjny budynku ścianowo-słupowy, ze stropami żelbetowymi, monolitycznymi wspartymi na wieńcach ścian i podciągach. Schody monolityczne płytowe. Więźba dachowa drewniana. Układ płatwiowo-kleszczowy. Pokrycie dachu panelami stalowymi dachowymi systemowymi. Fundamenty monolityczne ławy żelbetowe wraz ze ścianami betonowymi.

3.5 Powiązanie komunikacyjne budynku istniejącego i projektowanego następuje poprzez wykonanie przejść w ścianie oraz poprzez projektowaną klatkę schodową otwartą. Klatkę schodową istniejącą należy traktować jako dojście do pomieszczeń technicznych.

4 Dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia z drzwiami o szerokości skrzydła po rozwarcu, co najmniej 90cm z progiem o wysokości do 2cm. Klamki w drzwiach przystosowane do korzystania przez osoby na wózkach. Projektuje się łazienkę na parterze, przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach wyposażoną w urządzenia dla niepełnosprawnych (pochwyty, dobór urządzeń sanitarnych dla niepełnosprawnych) Toaleta wyposażona w przestrzeń manewrową 150/150cm. Nie ma przeciwwskazań, aby pracownicy lokali

poruszali się na wózkach dla niepełnosprawnych. Budynek wyposażać w schodołaz. Nie jest ekonomicznie uzasadnione wykonywanie transportera schodowego a wykonanie windy jest technicznie nie możliwe.

5 Opis rozwiązań technologicznego wyposażenia budynku: (szczegóły w projektach branżowych):

5.1 Instalacja wodociągowa.

5.2 Instalacja kanalizacyjna

5.3 Instalacja Ciepłej Wody Użytkowej

5.4 Instalacja centralnego ogrzewania

5.5 Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej

5.6 Instalacja Elektryczna

5.7 Instalację odgromową

5.8 Instalacja telefoniczna

6 Charakterystyka energetyczna budynku została obliczona w programie BDEC Wartości współczynników energetycznych poszczególnych elementów budynku:  $U_{max}$  [ $W/(m^2 \cdot K)$ ] (Budynek użyteczności publicznej o temperaturze w pomieszczeniu  $t_i > 16^\circ C$ ) Wszystkie przegrody spełniają wartości przewidziane Polskim Prawem. Nie następuje kondensacja pary wodnej w projektowanych przegrodach. W załączeniu wydruk z programu:



## 7 Bezpieczeństwo pożarowe budynku:

### 7.1 Kwalifikacja pożarowa

Budynek podpiwniczony, dwupiętrowy ze strychem nieużytkowym o pow. zabudowy 229,55 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 351,80m<sup>2</sup>i kubaturze 1270,15m<sup>3</sup>, ze względu na wysokość 7,68 m zalicza się do grupy budynków niskich (N). Ze względu na przeznaczenie obiekt kwalifikuje się w następujący sposób:

- funkcja budynku wyznacza kategorię zagrożenia ludzi ZL III;
- pomieszczenie techniczne - kotłownię z kotłem na paliwo gazowe o mocy powyżej 30 kW zalicza się do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>;
- w budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

### 7.2 Usytuowanie budynku ze względu na ochronę przeciwpożarową

Budynek usytuowany jest w odległości 16m od granicy działki od strony południowej, 13,5m od granicy działki od strony wschodniej, 13m od granicy działki od strony północnej oraz 4m od granicy działki od strony wschodniej. Powyżej 8,0m od budynków mieszkalnych i gospodarczych.

### 7.3 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.

## 7.4 Klasa odporności pożarowej

Kategorie zagrożenia ludzi ZL III dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych wyznacza klasę „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu (-);
- stropy REI 30;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem), konstrukcyjne dodatkowo R 30;
- ściany wewnętrzne (-), stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15, konstrukcyjne dodatkowo R 30;
- przekrycie dachu (-);

Klasa odporności ogniowej elementów wydzielających kotłownię na paliwo gazowe o mocy cieplnej powyżej 30kW w budynku niskim:

- ściany REI 60;
- stropy REI 60;
- drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 30

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

## 7.5 Warunki ewakuacji

Bezpieczne warunki ewakuacji z obiektu zostały zapewnione poprzez:

- szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy 0,9 m z pomieszczeń pobytu ludzi (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzona w świetle otworu po otwarciu drzwi;
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób otwierane na zewnątrz;
- długość przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia nieprzekraczającą 40 m;
- długość dojsć ewakuacyjnych mierzona od wyjścia z pomieszczeń do wyjść na zewnątrz budynku nieprzekraczającą 10 m przy jednym kierunku dojsć i 40 m przy co najmniej 2 dojsćach;
- korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4 m (1,2 m w przypadku poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób);
- szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu 1,2 m (co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m);
- szerokości użytkowe korytarzy nie będą ograniczone przez zainstalowane urządzenia i elementy budynku, w tym skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne po ich całkowitym otwarciu.

## 7.6 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

W obiekcie zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych D – s2, s3 – d0, d1, d2, E, F, D<sub>fl</sub> – s1, s2, C<sub>fl</sub> – s1, s2, E<sub>fl</sub>, F<sub>fl</sub>), których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosować materiałów i wyroby budowlanych łatwo zapalnych (D – s2, s3 – d0, d1, d2, E, F, D<sub>fl</sub> – s1, s2, C<sub>fl</sub> – s1, s2, E<sub>fl</sub>, F<sub>fl</sub>). Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych (A1), (A2 –s1, s2, s3, d0) lub niezapalnych (A2 – s1, s2, s3 – d1, d2), (B-s1,s2,s3- d0, d1, d2) , niekapiących (A1, A2, B, C, D –s1, s2, s3, d0) i nieodpadających pod wpływem ognia. (Określenie reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1)

### 7.7 Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 o 1,0 dm<sup>3</sup>/s, obejmującymi swym zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionego budynku (w przypadku przekroczenia wartości strefy pożarowej powyżej 1000m<sup>2</sup>);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego i natężeniu 1 lx zgodne z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 1838:2005.

### 7.8 Wymagania instalacyjne

- instalacja piorunochronna spełniająca wymagania Polskiej Normy;
- centralne ogrzewanie bez otwartego źródła ognia;
- przewody dymowe, wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane z materiałów niepalnych;
- przewody wentylacji mechanicznej będą prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów wentylacji mechanicznej do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacji mechanicznej nie będą prowadzone inne instalacje;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60 lub obudowane w klasie EIS 60;

### 7.9 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla obiektu wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewnia hydrant zewnętrzny zasilany z gminnej sieci wodociągowej, usytuowany w pasie drogowym w odległości 65 m od budynku.

#### 7.10 Droga pożarowa

Droga pożarową nie jest wymagana.

#### 7.11 Wymagania ogólne

Projekt budynku nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu, że powierzchnia budynku nie przekracza 1000m<sup>2</sup> należy uzgodnić z rzeczoznawcą.

#### 7.12 Przed przekazaniem całego budynku do użytkowania należy:

7.12.1 wszystkie instalacje techniczne i urządzenia przeciwpożarowe poddać odpowiednim próbom i badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania;

7.12.2 wyposażyć obiekt w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni, dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą występować w obiekcie;

7.12.3 oznakować w budynku znakami zgodnymi z Polskimi Normami - drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsce zbiórki do ewakuacji i drzwi przeciwpożarowe. Zaleca się wykonanie znaków stało świecących.

7.12.4 opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;

7.12.5 umieścić w obiekcie w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

### 8 Prace rozbiórkowe:

- 8.1.1 Wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego wraz demontażem orygnnowania i obróbek blacharskich
- 8.1.2 Usuniecie podkonstrukcji drewnianej wraz z wiatroizolacją.
- 8.1.3 Demontaż konstrukcji więźby dachowej
- 8.1.4 Usunięciem izolacji termicznej. (izolacja termiczna przewidziana do ponownego ułożenia po dokonaniu oceny, co do przydatności do powtórnego użycia. Po usunięciu izolacji należy dokonać oględzin stanu istniejącego stropu, przez inspektora **nadzoru inwestorskiego (NI)** wraz z projektantem pełniącym **nadzór autorski (NA)**. Oględziny mają na celu ocenę stanu technicznego i ewentualną modyfikację więźby dachowej.
- 8.1.5 Wykonać demontaż ściany działowej w pomieszczenie nr 10 wraz z wykonanie wzmocnienia stropu zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej. Wykonać uzupełnienie tynku i wyrównanie posadzki.
- 8.1.6 Wykonać otwory w ścianie zewnętrznej w miejscach projektowanych przejść na klatkę schodową.
- 8.1.7 W związku z usunięciem ściany w pomieszczeniu 10 należy usunąć podłogę w całym pomieszczeniu i wykonać nową z płyt gresu 30x30cm.
- 8.1.8 W pomieszczeniu komunikacji 11 należy wykonać pochylenie podłogi w celu wyrównania bezprogowego pokonywania różnicy wysokości pomiędzy projektowanym biegiem klatki schodowej a pomieszczeniem 11.
- 8.1.9 Pomiedzy pomieszczeniem 10 a 11 należy wykonać demontaż drzwi oraz zamurowanie otworu.
- 8.1.10 W pomieszczeniu 12 należy wykonać demontaż okna i zamurować otwór okienny.
- 8.1.11 W pomieszczeniu kotłowni 01 należy wykonać demontaż okna i zamurować otwór okienny.
- 8.1.12 Usunąć ocieplenie ze ścian stykających się z projektowaną rozbudową.

## 8.2 Prace budowlane – projektowane:

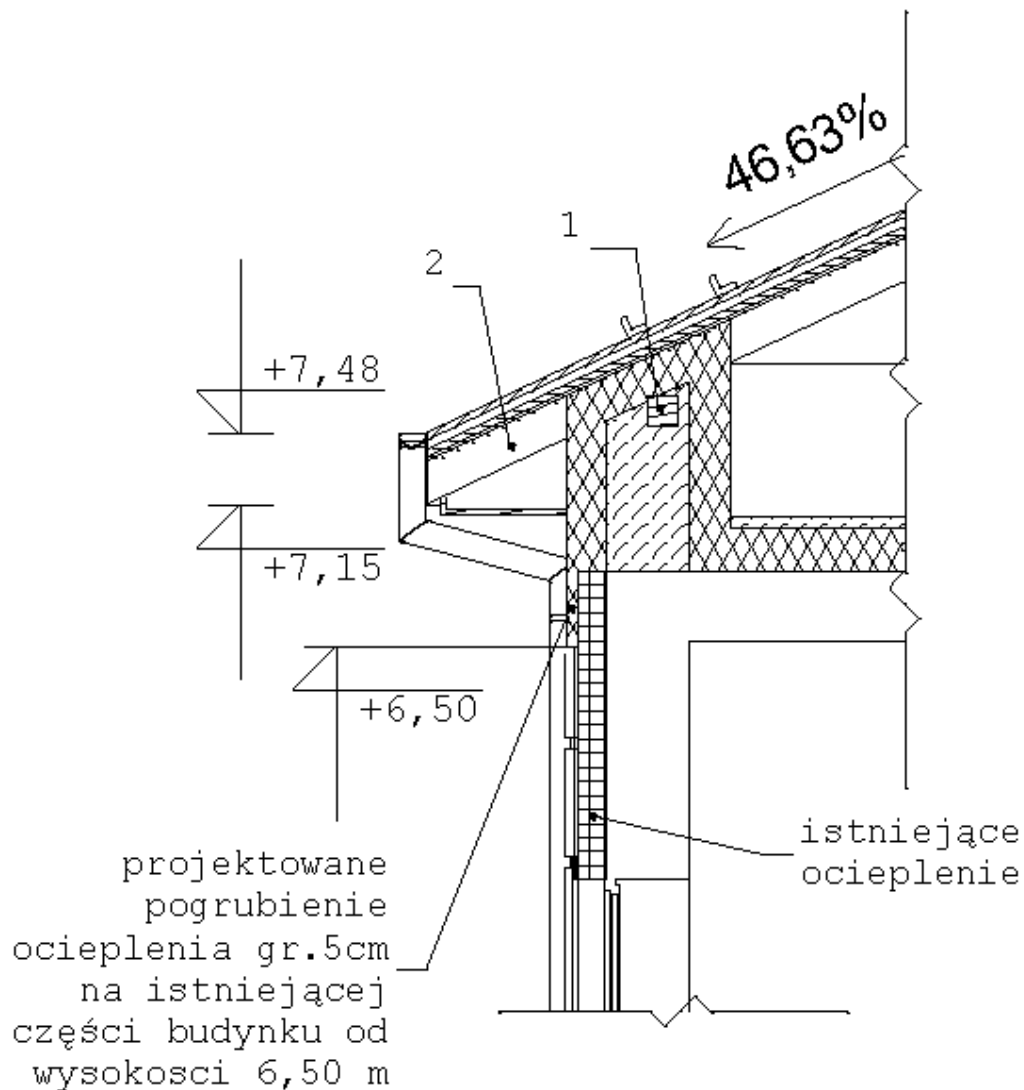
- 8.2.1 W pomieszczeniu 12 należy wykonać ściankę działową wraz z drzwiami.
- 8.2.2 Wykonać montaż drzwi oraz wykonać demontaż i ponowny montaż drzwi D-0 na parterze.
- 8.2.3 Wykonanie ścian zewnętrznych nad stropem nad piętrem w celu wyrównania wysokości montażu murłat. Ściany zakończyć wieńcem.
- 8.2.4 Wykonać montaż więźby dachowej
- 8.2.5 Wykonać ocielenie stropu nad piętrem.
- 8.2.6 Wykonać wiatroizolację z foli dachowej paroprzepuszczalnej
- 8.2.7 Wykonać deskowanie ażurowe
- 8.2.8 Wyknoć pokrycie dachu panelami blachy płaskiej układany na rąbek z widocznym mocowaniem (rozwiązanie systemowe).
- 8.2.9 Wykonać obróbki blacharskie dachowe w kolorze pokrycia i montaż rynien dachowych i rur spustowych (w kolorze pokrycia)
- 8.2.10 Na uzupełnionych ścianach wykonać ocieplenie od zewnątrz 18cm styropianu (BSO) a od wewnątrz 12cm styropianu (BSO bez wyprawy tynkarskiej) w celu zapewnienia ciągłości ocieplenia.

## 9 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- 9.1 Ściany fundamentowe –izolacje. Zewnętrzne ściany fundamentowe ocieplić płytami XPS 30L  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m * K)}$  o grubości 8cm na głębokość 100cm poniżej urządzonego terenu. Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci poprzez tłoczoną membranę z tworzywa układaną wypustkami w stronę ściany, umożliwiającą przesychanie ściany fundamentowej. Wykonać izolację poziomą na ścianach fundamentowych z dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej.
- 9.2 Podczas wykonywania prac przy fundamentach należy ocenić czy istnieje konieczność wykonania drenażu odwadniającego. W przypadku wystąpienia wód gruntowych niezwłocznie powiadomić Nadzór Autorski.

- 9.3 Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 9.4 Ocieplenie ścian zewnętrznych. Projektowane ocieplenie wykonywane jest w metodą „lekka-mokra” system bez spoinowy i polega na ociepleniu płytami styropianowymi samo gasnącymi. Ocieplenie należy wykonać zgodnie z *„Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania, Instrukcje, wytyczne, poradniki 447/2009, Wydawnictwo ITB, Warszawa 2009”*.
- 9.4.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem pasywnym o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  o grubości  $d = 12 \text{ cm}$ . Oznaczenie styropianu zgodnie z normą PN-EN 13163: 2009 EPS-EN 13163-T2-L2-W2-S1-P3-BS115-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100. Wykończenie z tynku sylikatowo-sylikonowego barwionym w masie baranek 2mm.
- 9.4.2 Ocieplenie ścian w części okapowej styropianem pasywnym o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  o grubości  $d = 17 \text{ cm}$ . Oznaczenie styropianu zgodnie z normą PN-EN 13163: 2009 EPS-EN 13163-T2-L2-W2-S1-P3-BS115-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100. Wykończenie z tynku sylikatowo-sylikonowego barwionym w masie baranek 2mm.
- 9.4.3 Ocieplenie ścian w części istniejącej (ocieplenie na ocieplenie)  
Wykonać uzupełnienie ocieplenia w części istniejącej zgodnie z detalem





## 9.5 Kolejność wykonywania prac ocieplenia ścian:

9.5.1 Przed przystąpieniem do wykonania ocieplenia należy ostukać młotami powierzchnie przewidziane do ocieplenia w celu usunięcia luźnych elementów.

9.5.2 Wyrównać powierzchnie ścian masą tynkarską.

9.5.3 Sprawdzić przyczepność podłoża, a w przypadku niewystarczającej przyczepności wykonać zagruntowanie.

9.5.4 Przykleić ocieplenie zgodnie z zaleceniem producenta. Dodatkowo należy przymocować styropian kołkami niepalnymi mocującymi

zgodnie z aprobatą techniczną. Należy unikać zabrudzeń klejem bocznych krawędzi styropianu. W przypadku konieczności dokonywania wklejeń wyrównujących powierzchnie styku pomiędzy warstwami styropianu kleić klejem na całej powierzchni. Klej rozprowadzić pacą ząbkowaną.

9.5.5 Wyrównać płyty styropianowe i zmatowić ich powierzchnie pacami z tarką stalową.

9.5.6 Nanieść masę klejową, a następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego do styropianu.

9.5.7 Wykonać gruntowanie powierzchni farbą gruntującą pod tynk.

9.5.8 Nanieść tynk cienkowarstwowy.

Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe ułożenie siatki do styropianu na narożach, w części cokołowej, oraz przy ościeżach, zaleca się wykonanie wywinięć oraz podwójnego ułożenia siatki (na zakład) w tych miejscach. W narożach okien wykonać dodatkowe zbrojenia z siatki

9.6 Ścianki działowe murowane z gazobetonu, cegły dziurawki lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

9.7 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na gr. 1,5cm kategori IIIW,

9.8 Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe płytowe. Wykończenie schodów płytkami gresu. Balustrada ze stali nierdzewnej spawanej i szlifowanej z połyskiem. Maksymalny odstęp pomiędzy elementami 12cm.

9.9 Dach drewniany układ płatwiowo-kleszczowy. Pokrycie dachu stalowymi płaskimi panelami dachowymi układany na rąbek z widocznym mocowanie (rozwiązanie systemowe) Panele układane na deskowaniu pełnym lub ażurowym zgodnie z wytycznymi producenta. Zastosować wiatroizolację w postaci membrany do deskowań pełnych. Elementy dachu przed wmontowaniem w konstrukcję zaimpregnować poprzez dwukrotne pomalowanie środkami owadobójczymi oraz grzybobójczymi np. FOBOS-M2. Połączenia elementów więźby wykonać za pomocą

łączników systemowych np. BMF-Simpson. Elementy drewniane, których odległość od kominów jest mniejsza niż 50cm należy zaimpregnować do klasy trudno zapalności.

- 9.10 Ocieplenie stropu nad piętrem poprzez styropian  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$  o grubości 20cm na styropianie wykonać suchą wylewkę betonową grubości 5cm.
- 9.11 Styk dachu z kominem, kosze dachowe oraz naroża uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Zastosować wywietrzniki kalenicowe i nawiewy okapowe. W miejscach newralgicznych (kosze dachowe, naroża, krawędzie, kalenice) zastosować dodatkową warstwę folii dachowej paroprzepuszczalnej.
- 9.12 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Rynny spustowe z blachy stalowej powlekanej
- 9.13 Stolarka okienna i drzwiowa wg załączonego wykazu. Należy stosować okna jednoramowe drewniane lub PCV co najmniej pięciokomorowe z ciepłą ramką międzyszybową z szybą zespoloną niskoemisyjną wypełnioną argonem o współczynniku  $U_o = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Okna powinny opcję rozszczelniania lub być wyposażone w nawiewniki. W każdym oknie lub w drzwiach balkonowych powinno być skrzydło uchylno-rozwierane wyposażone w mechanizm rozszczelniający. Konstrukcja okien powinna umożliwiać montaż parapetów. Izolacja akustyczna okien i drzwi powinna odpowiadać wymaganiom (poniżej 32 dB) Współczynnik izolacyjności dla całego okna przyjmuje się  $U_o = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
- 9.14 Drzwi wewnętrzne wykonane z płyt wiórowych otworowanych w kolorze Mahoń w okleinie CPL HQ 0,2mm. Ościeżnica z regulowaną opaską.
- 9.15 Posadzki zgodnie z opisem na rzutach.
- 9.16 Podłogi wykonane z gresu 9,5mm grubości antypoślizgowość R10, A Płyty o wymiarach 30x30cm układany prosto w kolorze Meteor Beige. Wykonać cokoły z płyt gresu na ścianach (również na schodach) wysokość co najmniej 12cm. W łazience na parterze wykonać ściany z płyt gresu.

9.17 Ściany (pomieszczenia socjalne, łazienki, kotłownia) wykończone płytkami ceramicznymi (glazurowanymi) do wysokości 210cm powyżej tynkowane i malowane farbą emulsyjną przepuszczalną w kolorze białym.

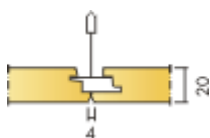
9.18 Parapety wewnętrzne kompozytowe lub kamienne gr.35 mm,

9.19 Parapety zewnętrzne wykonane z systemowych kształtowników z blachy stalowej w kolorze białym.

9.20 Ściany malowane farbą akrylową lub lateksową w kolorze ustalonym w ramach Nadzoru Autorskiego

9.21 Zastosować sufit podwieszany akustyczny z niewidoczną konstrukcją nośną. Płyty wykonane z wełny szklanej wykonanej technologią TEL pokrytej powierzchnią Akutex Frost, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Krawędzie malowane niekruszące się. Płyty przeznaczone do demontażu. Parametry techniczne:

- klasa pochłaniania dźwięku „A”,  $\alpha_w \geq 0,90$
- dostępny kolor płyt: biały
- gęstość  $100 \text{ kg/m}^3$
- grubość płyt 20 mm
- wymiary płyt 600x1200,mm
- klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza 95%
- sorpcja pary wodnej po 24 godz. i wilgotności 95%  $\leq 5$
- desorpcja pary wodnej po 24 godz. i wilgotności 50%  $\geq 0,1$
- odbicie światła 85% (z czego 99% to światło rozproszone)
- współczynnik retroodbicia RRC = 60
- utrzymanie w czystości: odkurzanie ręczne lub maszynowe, przecieranie na mokro raz w tygodniu
- konstrukcja rusztu systemowa z blachy grubości 0,5 mm,



- płyta 20mm na konstrukcji Connect T24 typu HD.

9.22 Projektuje się fasadę aluminiową w systemie z nakładką aluminiową od strony zewnętrznej, lakierowanie proszkowe. Profile aluminiowe ciepłe. Zestaw szklany dwuszybowy antisol. Współczynnik izolacyjności dla całej fasady przyjmuje się  $U_o = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

9.23 Na wejściu zaprojektowano wycieraczkę do butów systemową – mata wejściowa zewnętrzna o strukturze o otwartym splocie wykonana w zagłębieniu kostki.

## 10 Kominy i wentylacja.

10.1 W części istniejącej wentylacja pozostaje bez zmian. W łazienkach wentylatory osiowe ciągłego działania, W łazienkach dopływ powietrza za pomocą kratki wentylacyjnych w drzwiach.

10.2 W części projektowanej przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej. Nawiew powietrza za pomocą nawietrzników higrosterowanych montowanych w oknach. W łazienkach dopływ powietrza za pomocą kratki wentylacyjnych w drzwiach.

## 11 Informacje ogólnobudowlane:

11.1 Kierowanie robotami budowlanymi należy zlecić osobie posiadającej przygotowanie zawodowe do wykonywania danego rodzaju robót. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

11.2 Wszystkie zmiany i niejasności wynikłe podczas prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić kierownikowi budowy, oraz poinformować niezwłocznie architekta.

11.3 Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót budowlanych muszą być:

- 11.3.1 Zgodne z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, lub być zgodne krajową specyfikacją techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak "CE",
- 11.3.2 Zgodne z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak budowlany "B",
- 11.3.3 Regionalnym wyrobem budowlanym dopuszczonym przez wojewódzki nadzór budowlany
- 11.3.4 Wyrobami do jednostkowego zastosowania i posiadać oświadczenia o zgodności z projektem technicznym oraz mieć dopuszczenie (aprobatę) do zamierzonego stosowania w budownictwie wydane przez właściwą jednostkę aprobową.

Ponadto producent wyrobu jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania wymagane odrębnymi przepisami (np. dotyczące norm higienicznych, przeciwpożarowych).

Koniec opisu technicznego

Wykonał – mgr inż. arch. Konrad Wąsik

Dwikozy dnia 30 kwietnia 2013

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Opracowania na bazie:*

- 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 03.207.2016 ze zm., Dz.U. 04.93.888 i Dz.U. 05.163.1364)*
- 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)*

Nazwa obiektu: **Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego od strony południowo-zachodniej pod potrzeby biblioteki gminnej z czytelnią wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną prowadzoną na zewnątrz budynku oraz infrastrukturą**

Adres: działki nr 1419/5, 1419/6, 1419/7 wieś Bojanów

Inwestor: Gminna Bibliotek Publiczna

Projektant sporządzający informację: mgr inż. arch. Konrad Wąsik MA-1700

Miejsce i data opracowania: Dwikozy 30 kwietnia 2013.

Przy nadzorowaniu i wykonywaniu obiektu **wymagane** jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy, na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Architektura

- Ustawienie tablicy administracyjnej budowy;
- Podstawowe roboty ziemne;
- Rozbiórka więźby dachowej oraz pokrycia.
- Usunięcie części elewacji zewnętrznej
- Zabezpieczenie obszaru wykopów fundamentowych;
- Wykonanie ław i ścian fundamentowych;
- Wykonanie ścian konstrukcyjnych słupów i stropów;
- Wykonanie konstrukcji dachowych oraz pokrycia;
- Wykonanie tynków oraz podłoży posadzkowych;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;
- Wykonanie ogrodzenia terenu;

### Instalacje

- Wykonanie wykopów dla poprowadzenia przyłączy na terenie działki budowlanej;
- Montaż instalacji wewnętrznych;
- Wyłączenie napięcia przy dostępie do złącza kablowego;
- Wykonanie i montaż tablicy rozdzielczej;
- Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych z instalacją przeciwporażeniową i uziemieniem;
- Zabezpieczenie istniejących kabli na czas robót;

### Drogi

- Wykonanie ukształtowania terenu wokół budynku;
- Wykonanie dojazdów i dojazdu do budynku;
- Ukształtowanie zieleni;

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie działki nie ma obiektów budowlanych użytkowanych podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na terenie działki po wykonaniu całości przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Istotne elementy mogące stanowić zagrożenia w fazie budowy to:

- Wykonywanie robót na wysokości;
- Wykonanie elementów instalacji;

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót elewacyjnych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),



- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;  
Instruktaż pracowników powinien być prowadzony przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac, zwłaszcza wymienionych powyżej. Nie wolno przystępować do prac szczególnie niebezpiecznych bez uzgodnienia z kierownikiem budowy i uzyskania jego zgody i instrukcji.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

1. Ustawienie tablicy administracyjnej budowy; wraz z ogrodzeniem co najmniej podstawowego terenu budowy.
2. Oznakowanie dróg dojazdowych, pożarowych i ewakuacyjnych.
3. Wyznaczenie placów składowania materiałów budowlanych oraz stref montażu elementów budowlanych.
4. Wyposażenie terenu budowy w sprzęt przeciwpożarowy i B.H.P. z uwzględnieniem prac na wysokości.
5. Zapewnienie środków łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.

Środki organizacyjne:

1. Prace przy budowie sieci lub w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w obecności lub pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.
2. Stosowanie wyłącznie materiały atestowanych oraz sprawnego i odpowiedniego sprzętu mechanicznego.
3. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów fundamentowych i rowów pod przyłącza.
4. Stosowanie odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń przy pracy na wysokości.
5. Bezwzględnie wyłączenia napięcia przy wszelkich pracach związanych z zasilaniem elektrycznym oraz zapewnienie możliwości szybkiego wyłączenia zasilania w wypadku zagrożenia.

## **Opis technologiczny Gminnego Centrum Rozwoju Lokalnego**

Rodzaj inwestycji: Zabudowa usługowa

Funkcja: Usługi Kultury

Przeznaczenie: Budynek użyteczności publicznej - Biblioteka gminna z czytelnia.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Częściowo podpiwniczony. (w piwnicy znajduje się kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.)

Powierzchnia użytkowa: 351,80m<sup>2</sup>

### **Użytkownicy:**

- Budynek przeznaczony do użytkowania przez 48 czytelników
- Personel stały 5 osób:
  - Merytoryczny 3 osoby
  - Obsługa księgowo-biurowa 1 osoba
  - Pomoc 1 osoba
- Dodatkowo przewidziana jest obsługa dochodząca:
  - Informatyk 1 osoba
  - Konserwator 1 osoba
  - Utrzymanie czystości 1 osoba

## **Struktura organizacyjna**

Biblioteka składa się z głównego księgozbioru oraz z oddziału dziecięcego.

Biblioteka składa się z wypożyczalni oraz z czytelni.

Wypożyczalnia - księgozbiór: 18 000 woluminów

W tym księgozbiór dziecięcy 7 000 woluminów

Czytelnia księgozbiór 1 500 woluminów

Oddział dziecięcy 650 woluminów

Księgozbiór główny magazynowany jest na regałach sześciopółkowe

Księgozbiór oddziału dziecięcy magazynowany jest na regałach pięciopółkowych.

## **Program funkcjonalny.**

Na parterze budynku znajdują się część przeznaczona dla czytelników dorosłych składająca się z wypożyczalni ogólnodostępnej oraz z czytelni.

W centralnym miejscu znajduje się miejsce obsługi. Na parterze znajduje się sala prezentacji multimedialnych i pracy warsztatowej. W Sali znajduje się przestrzeń do pracy dla 10-12 osób. Wyposażenie Sali jest w tablice sucho ścieralną oraz projektor i ekran zwijany z kasetą mocowaną do stropu. Na parterze przewidziano również stanowiska komputerowe oraz urządzenie wielofunkcyjne (drukowanie, skanowanie, kserowanie).

Na piętrze budynku znajduje się oddział dziecięcy składający się z wypożyczalni oraz czytelni. W czytelni przewidziano stanowiska komputerowe. Na piętrze znajduje się również pomieszczenie biurowe oraz księgozbiór zamknięty. Pomieszczenie socjalne oraz sanitariat dla personelu.

W czytelniach znajdują się meble dostosowane do różnych potrzeb czytelników – zapewniająca ergonomię i komfort użytkowania. Krzesła, biurka, stoły do pracy z komputerem, kanapy i fotele.

## **Dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

Wszystkie pomieszczenia z drzwiami o szerokości skrzydła po rozwarcu, co najmniej 90cm z progiem o wysokości do 2cm. Klamki w drzwiach

przystosowane do korzystania przez osoby na wózkach. Projektuje się łazienkę na parterze, przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach wyposażoną w urządzenia dla niepełnosprawnych (pochwyty, dobór urządzeń sanitarnych dla niepełnosprawnych) Toaleta wyposażona w przestrzeń manewrową 150/150cm. Nie ma przeciwwskazań, aby pracownicy lokali poruszali się na wózkach dla niepełnosprawnych. Budynek wyposażać w schodołaz. Nie jest ekonomicznie uzasadnione wykonywanie transportera schodowego, a wykonanie windy jest technicznie nie możliwe.

### **Zaplecze socjalne.**

Dla personelu przewidziano pomieszczenie socjalne z szafkami ubraniowymi odzieży wierzchniej. W pomieszczeniu znajduje się lodówka, kuchenka mikrofalowa ekspres do kawy i kuchenka elektryczna. Dodatkowo każdy pracownik ma swoje miejsce pracy wyposażone w zamykane szafki.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa.
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja Ciepłej Wody Użytkowej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej
- Instalacja Elektryczna
- Instalację odgromową
- Instalacja telefoniczna