

Uchwała Nr II/9/2018
Rady Gminy Bojanów
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Bojanów uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 20 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów położonej w miejscowości Ruda, obręb Przyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1248, dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00067902/6, na obszarze o łącznej pow. 8 m², celem przeznaczenia pod umieszczenie szafy telekomunikacyjnej niezwiązanej trwale z gruntem.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach obszaru, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z firmą MTM-INFO s.c. Mariusz Pikor, Tomasz Taczański ze Stalowej Woli.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojanów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Emil Bielen

Uzasadnienie

Firma MTM-INFO s.c. Mariusz Pikor, Tomasz Taczański ze Stalowej Woli zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod umieszczenie szafy telekomunikacyjnej w miejscowości Ruda. Zapytanie dotyczyło terenu działki nr ewidencyjny 1248 dla której nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest zagospodarowana pod świetlicę wiejską, boisko, siłownię i plac zabaw, a wnioskowany teren pozostaje niezagospodarowany.

W swoim piśmie Firma MTM-INFO s.c. wnosi o wydzierżawienie gruntu pod usytuowanie szafy o wymiarach 2m x 1,5m na okres 20 lat. W związku z brakiem możliwości innego zagospodarowania tak niewielkiego obszaru zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów. Zgodę na dzierżawę na okres 20 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża w uchwale Rada Gminy. Powyższy obowiązek wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o brzmieniu: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”

oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata o brzmieniu:

- „1. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne.
2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości musi być poprzedzone przetargiem, celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
3. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 9 lat wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w drodze uchwały”.

8. Głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Bojanów,

PODSUMOWANIE	
GŁOSOWAŁO:	15 / 15
Jestem ZA:	15

Lp.	Głosujący	Jak głosował?
1	Emil BIELEŃ	Jestem ZA
2	Jan PUZIO	Jestem ZA
3	Krzysztof MAGDZIAK	Jestem ZA
4	Marta BUREK	Jestem ZA
5	Łukasz SZCZĘCH	Jestem ZA
6	Marek LESICZKA	Jestem ZA
7	Krzysztof BEDNARCZYK	Jestem ZA
8	Józef GRABIEC	Jestem ZA
9	Zbigniew MARUT	Jestem ZA
10	Monika IWASZCZUK	Jestem ZA
11	Mieczysław SASIELA	Jestem ZA
12	Jerzy PASEK	Jestem ZA
13	Wojciech ŻAK	Jestem ZA
14	Michał KOTWICA	Jestem ZA
15	Tadeusz TUREK	Jestem ZA

LEGENDA: 1.Jestem ZA 2.Jestem PRZECIW 3.WSTRZYMUJĘ SIĘ