

Uchwała Nr II/8/2018
Rady Gminy Bojanów
z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Bojanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Bojanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 30 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów położonej w miejscowości Stany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5039/1 i 5040/1 dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00051169/0.

§ 2.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach obszaru, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Emil Bieleń

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej wydzierżawieniem gruntów pod plantację borówki amerykańskiej w miejscowości Stany. Zapytanie dotyczyło terenu działek nr ewidencyjny 5039/1 i 5040/1 dla których nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bojanów poprosił mieszkańców Stanów o wrazenie opinii w tym przedmiocie. Mieszkańcy na zebraniu wiejskim, które odbyło się we wrześniu b.r. przychylni się do pomysłu przeznaczenia terenów nieużytkowanego pastwiska pod plantację. Grunt miałby być wydzierżawiony na okres 30 lat.

Uchwała Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata stanowi:

„§ 7. 1. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne.

2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości musi być poprzedzone przetargiem, celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 9 lat wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w drodze uchwały”.

Zgodnie z przepisami z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.”

7. Głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów

PODSUMOWANIE	
GŁOSOWAŁO:	15 / 15
Jestem ZA:	15

Lp.	Głosujący	Jak głosował?
1	Emil BIELEŃ	Jestem ZA
2	Jan PUZIO	Jestem ZA
3	Krzysztof MAGDZIAK	Jestem ZA
4	Marta BUREK	Jestem ZA
5	Łukasz SZCZĘCH	Jestem ZA
6	Marek LESICZKA	Jestem ZA
7	Krzysztof BEDNARCZYK	Jestem ZA
8	Józef GRABIEC	Jestem ZA
9	Zbigniew MARUT	Jestem ZA
10	Monika IWASZCZUK	Jestem ZA
11	Mieczysław SASIELA	Jestem ZA
12	Jerzy PASEK	Jestem ZA
13	Wojciech ŻAK	Jestem ZA
14	Michał KOTWICA	Jestem ZA
15	Tadeusz TUREK	Jestem ZA

LEGENDA: 1.Jestem ZA 2.Jestem PRZECIW 3.WSTRZYMUJĘ SIĘ