

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Nr 69/2023 Wójta Gminy Bojanów z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojanów.

**Wójt Gminy Bojanów ogłasza:**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości położonej we wsi Gwoździec stanowiącej własność Gminy Bojanów na okres pięciu lat od dnia zawarcia umowy w celu zagospodarowania pod działalność rolniczą, który odbędzie się w dniu 25 września 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy - sala nr 9.**

L p	Oznaczenie nieruchom. / KW	Powierzchnia nieruchom. przeznaczona do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznac. w planie zagosp./ i sposób zagosp.	Termin zagosp.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wadium	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznac.
1.	Część działki nr <b>144</b>  <b>TB1N/00007817/5</b>	1,68	Nieruchomość rolna położona w Gwoźdźcu (PsIV, PsV)	Brak planu/ Działka przeznaczona na cele rolne	Od dnia zawarcia umowy	Minimalna stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi <b>500 zł</b> za 1 ha gruntu , co daje kwotę	<b>340 zł</b>	Czynsz roczny, z góry do końca grudnia każdego roku trwającej dzierżawy	Dzierżawa w trybie przetargu
2.	Część działki nr <b>145</b>  <b>TB1N/00007817/5</b>	1,80	Nieruchomość rolna położona w Gwoźdźcu (PsIV, PsV, PsVI)			<b>3380 zł</b>			
3.	Część działki nr <b>271/1</b>  <b>TB1N/00007817/5</b>	1,60	Nieruchomość rolna położona w Gwoźdźcu (PsV, PsVI)						
4.	Część działki nr <b>635/1</b>  <b>TB1N/00007817/5</b>	1,68	Nieruchomość rolna położona w Gwoźdźcu (PsV)	Nieruchomość częściowo w planie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową/ Działka przeznaczona na cele rolne					

**Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.**

**Czynsz będzie aktualizowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Na dzierżawcy ciążył będzie obowiązek podatkowy - podatek rolny wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy Bojanów na dany rok.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Bojanów nr konta 19 9430 1016 2000 0185 2000 0003 do **dnia 19 września 2023 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia/odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bojanów w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty części czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy.

Przetarg prowadzony będzie przez Komisję Przetargową składającą się z 3 powołanych przez Wójta osób, która to Komisja sporządza odpowiedni protokół z przetargu.

Przetarg przeprowadzą się, jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik przetargu.

**Minimalne postąpienie wynosi 40 zł.**

Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Wójta Gminy Bojanów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Gminy Bojanów, w pok. nr 8, tel. 15 8708326 w. 30.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bojanów, na stronie [www.bojanow.pl](http://www.bojanow.pl) w zakładce „Mienie Gminne” oraz na stronie [www.bip.bojanow.pl](http://www.bip.bojanow.pl) w zakładce „Nieruchomości”.